

HOCH. Zwei

STADT.NAH.WOHNEN



24 WOHNUNGEN | HOCHFELLNSTRASSE 2 | 83278 TRAUNSTEIN



Photovoltaik



2-3 Zimmer
Wohnungen



TÜV-zertifizierte
Qualität

GREENROCK

www.greenrock.eu



LEOPOLD

3 STOCKWERKE | 10 WOHNUNGEN

ADELHEID

4 STOCKWERKE | 14 WOHNUNGEN

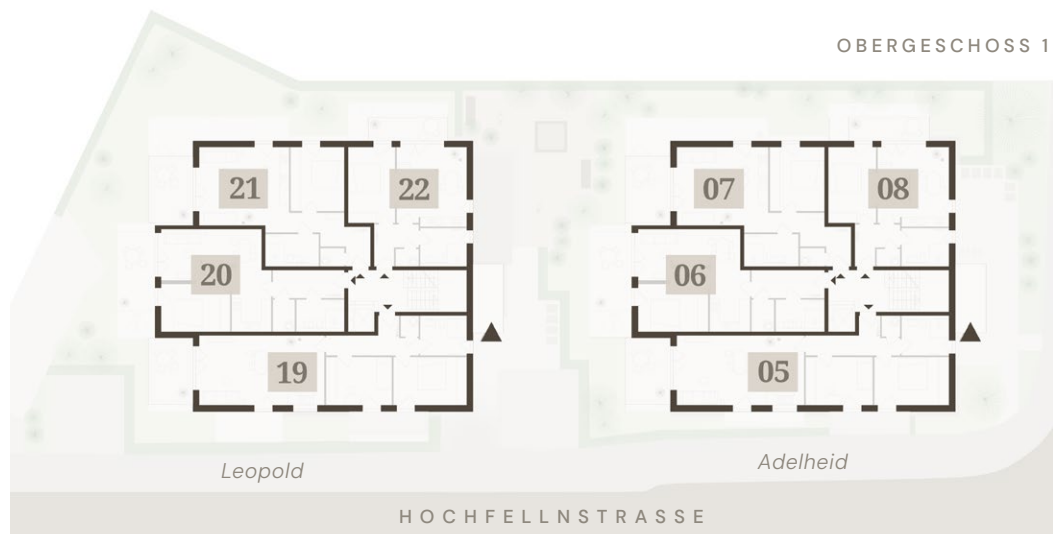
Wohnung 01 - 04



Wohnung 15 - 18



Wohnung 05 - 08



Wohnung 19 - 22



Wohnung 09 - 12



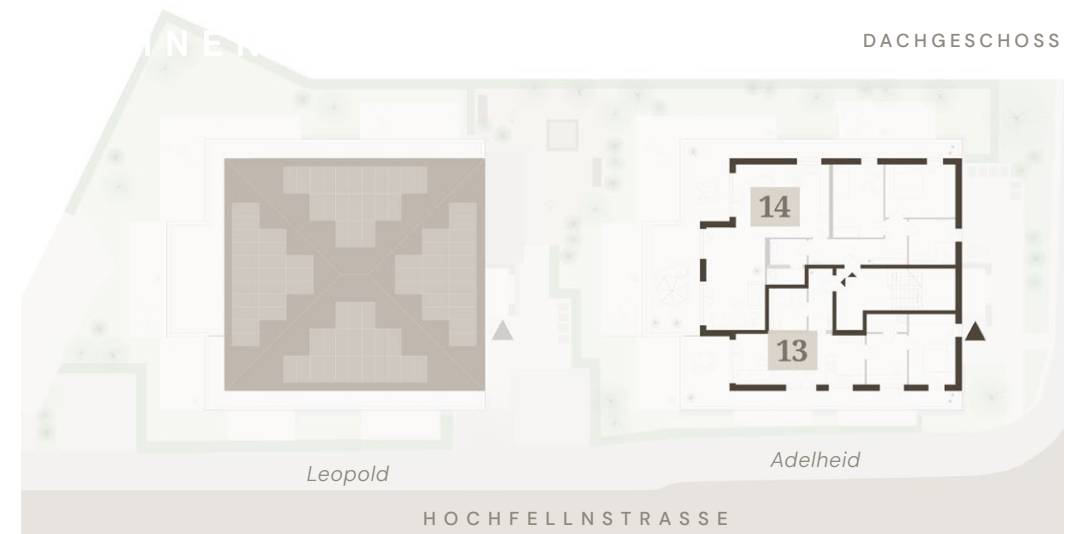
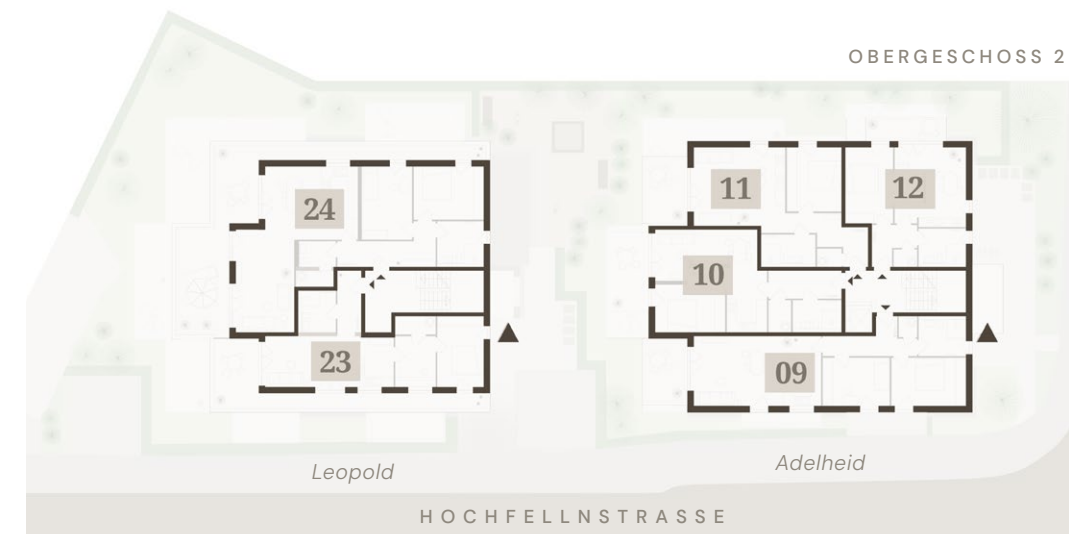
Wohnung 23 - 24



Wohnung 13 - 14



Tiefgaragen



HOCHFELLNSTRASSE 2, TRAUNSTEIN



LAGE



AUSSTATTUNG



Innovative Wärmepumpe



Elektrische Rollläden



Intelligente Wallboxen verfügbar



Fußbodenheizung



Aufzug durchgängig inkl. Tiefgarage



28 große TG-Stellplätze



TÜV-zertifizierte Qualität



Barrierefreie Hauszüge und viele barrierefreie Wohnungen



Photovoltaik auf dem Dach



3-Scheiben Isolierverglasung



Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



Hocheffiziente Dämmung



Video Gegensprechanlage



Niedrige Betriebskosten



Innenfarbe lösemittel- & weichmacherfrei



Außenanlagen mit Spielplatz



KfW 40 PLUS Standard Energieeffizienzhaus

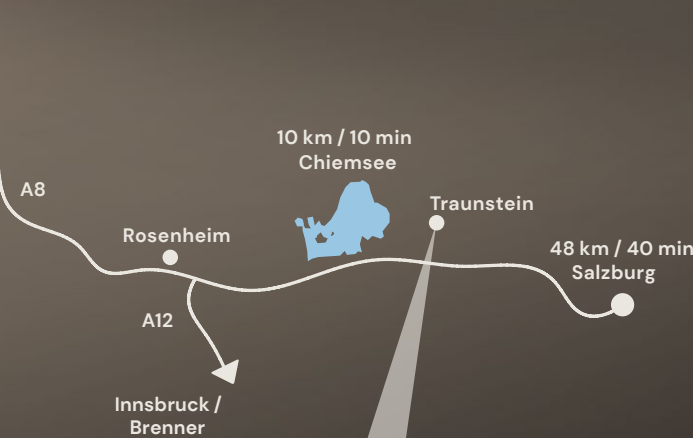


Viele Fahrrad-Abstellflächen

SO NAH...

Bäcker	zu Fuß	1 Min.
Supermärkte	zu Fuß	2 Min.
Fitnessstudio	zu Fuß	2 Min.
Kindergarten	zu Fuß	6 Min.
Apotheke	Rad	2 Min.
Traunsteiner Stadtplatz	Rad	3 Min.
Traunsteiner Bahnhof	Rad	4 Min.
Kino	Rad	4 Min.
Restaurants	Rad	5 Min.
Erlebniswarmbad / Freibad	Rad	6 Min.
Traunauen / Sportplätze	Rad	8 Min.
Tankstelle	Auto	1 Min.
Chiemsee	Auto	10 Min.
Hochfeln / Bergen	Auto	11 Min.
Waginger See	Auto	16 Min.

108 km / 60 min
München



SMARTES WOHNEN & ÖKOLOGISCHES BAUEN



24 exklusive Wohneinheiten, verteilt auf drei- und vier-geschossige Gebäude, bieten höchsten Wohnkomfort.

Das nachhaltige Energiekonzept des HOCH.zwei wird durch eine vollflächige Photovoltaikanlage, ein Batteriespeichersystem, innovative Heizsysteme, hohe Dämmstandards und eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung realisiert.



LICHT, ARCHITEKTUR UND QUALITÄT

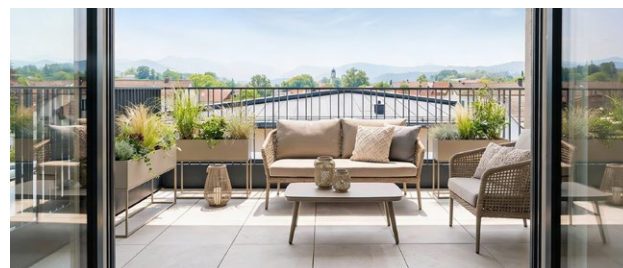
Mit diesen drei Begriffen lässt sich die Bauweise des Objektes in der Hochfellnstraße am besten umschreiben. Der Zugang zu den Wohnungen ist größtenteils barrierefrei gestaltet, ein Aufzug befördert Sie entspannt von der Tiefgarage in alle Stockwerke. Die 24 Wohneinheiten sind verteilt auf einem 3- und 4-geschossigen Wohnensemble – das Adelheid und das Leopold – einerseits modern, andererseits aber auch regionaltypisch umgesetzt. Der Bezug zum Chiemgau und der umliegenden Bergwelt findet daher natürlich auch in der Ausrichtung der Wohnungen Berücksichtigung.

SMART UND GRÜN

Ökologisch Bauen liegt im Trend. Nicht ohne Grund! Durchdachte Technologien helfen dabei, Ressourcen zu sparen und damit vor allem die Umwelt, aber auch den Geldbeutel zu schonen. Aus diesem Grund kombinieren wir in unseren Gebäuden gerne mehrere eng aufeinander abgestimmte Komponenten, um so für eine Extraklasse an Komfort, Sicherheit und Ökologie zu sorgen. Bewohner profitieren von der zeitgemäßen Kombination aus Photovoltaikanlagen mit Batteriespeichersystem, einer hocheffizienten Wärmepumpe und einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, intelligente Wallboxen in der Tiefgarage.

LEBENSGEFÜHL

Die Menschen kommen schließlich nicht nur nach Traunstein der Arbeit wegen, im Gegenteil: Es gibt kaum eine Große Kreisstadt, in der es sich angenehmer leben lässt als hier. Sonnenterrassen, Balkone und die angrenzenden Gärten in der Nachbarschaft geben einem das Gefühl, mitten in der Natur zu leben, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Selbstverständlich verfügen sämtliche Wohnungen über ausreichend Abstellflächen im Keller sowie Tiefgarageneinzelstellplätze. Die Ausführung erfolgt mit hochwertigen Materialien und orientiert sich im Innenausbau weitestgehend am Wunsch des Kunden.



Baubegleitendes Qualitätscontrolling

- baubegleitende Baustellenbegutachtungen zur Beurteilung der Bauqualität und des Leistungsstandes
 - gutachterliche Betreuung der Abnahme (optional)
- www.tuev-sued.de/bt-bauwerke



Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten

Ihr Partner für nachhaltige Immobilienentwicklung

HOCH.
zwei

STADT.NAH.WOHNEN



Prospektvorbehalt: Die abgebildeten Ansichten und 3D-Visualisierungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen und entsprechen dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Vollständigkeit und Richtigkeit ohne Gewähr.

GreenRock Real Estate GmbH
Bahnhofplatz 4
83278 Traunstein

Beratung & Vermarktung
☎ +49 861 230 828-0
@ vertrieb@greenrock.eu



GREENROCK

www.greenrock.eu