

## Kaufpreisliste Hochfellnstraße 2, Traunstein

### Wohnungen Adelheid & Leopold

| Haus              | Einheit | Geschoss   | Wohnfläche m² | Zimmer  | Barrierefrei | Ausrichtung | Kaufpreis      | Status           | Grundriss                        | TG           | Keller |
|-------------------|---------|------------|---------------|---------|--------------|-------------|----------------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| Haus 1 - Adelheid | 1       | EG         | 91,7 m²       | 3 Zi.   | -            | Süd-Ost     | 587.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 1</a>  | STPL 21      | 1      |
| Haus 1 - Adelheid | 2       | EG         | 69,0 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süden       | 493.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 2</a>  | STPL 20      | 2      |
| Haus 1 - Adelheid | 3       | EG         | 75,2 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süd-West    | 537.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 3</a>  | STPL 19      | 3      |
| Haus 1 - Adelheid | 4       | EG         | 58,5 m²       | 2 Zi.   | -            | West        | 419.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 4</a>  | STPL 18      | 4      |
| Haus 1 - Adelheid | 5       | 1. OG      | 89,9 m²       | 3 Zi.   | -            | Süd-Ost     | 618.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 5</a>  | STPL 17      | 5      |
| Haus 1 - Adelheid | 6       | 1. OG      | 65,4 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süden       | 476.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 6</a>  | STPL 25      | 6      |
| Haus 1 - Adelheid | 7       | 1. OG      | 67,3 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süd-West    | 489.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 7</a>  | STPL 26      | 7      |
| Haus 1 - Adelheid | 8       | 1. OG      | 54,7 m²       | 2 Zi.   | -            | West        | 399.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 8</a>  | STPL 12      | 8      |
| Haus 1 - Adelheid | 9       | 2. OG      | 89,9 m²       | 3 Zi.   | -            | Süd-Ost     | 631.000,00 €   | FREI ab 1.11.25  | <a href="#">Grundriss WHG 9</a>  | STPL 13      | 9      |
| Haus 1 - Adelheid | 10      | 2. OG      | 65,4 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süden       | 484.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 10</a> | STPL 14      | 10     |
| Haus 1 - Adelheid | 11      | 2. OG      | 67,3 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süd-West    | 499.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 11</a> | STPL 15      | 11     |
| Haus 1 - Adelheid | 12      | 2. OG      | 54,8 m²       | 2 Zi.   | -            | West        | 406.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 12</a> | STPL 11      | 12     |
| Haus 1 - Adelheid | 13      | 3. OG / PH | 76,0 m²       | 2,5 Zi. | -            | Süd-Ost     |                | Beurkundet       | <a href="#">Grundriss WHG 13</a> | STPL 24      | 13     |
| Haus 1 - Adelheid | 14      | 3. OG / PH | 132,9 m²      | 3 Zi.   | -            | Süd-West    | 1.027.000,00 € | FREI             | <a href="#">Grundriss WHG 14</a> | STPL 22 & 23 | 14     |
| Haus              | Einheit | Geschoss   | Wohnfläche m² | Zimmer  |              | Ausrichtung | Kaufpreis      | Status           | Grundriss                        | TG           | Keller |
| Haus 2 - Leopold  | 15      | EG         | 93,9 m²       | 3 Zi.   | -            | Süd-Ost     | 621.000,00 €   | FREI             | <a href="#">Grundriss WHG 15</a> | STPL 27      | 15     |
| Haus 2 - Leopold  | 16      | EG         | 69,0 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süden       | 485.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 16</a> | STPL 28      | 16     |
| Haus 2 - Leopold  | 17      | EG         | 75,2 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süd-West    | 539.000,00 €   | FREI             | <a href="#">Grundriss WHG 17</a> | STPL 1       | 17     |
| Haus 2 - Leopold  | 18      | EG         | 58,5 m²       | 2 Zi.   | -            | West        | 405.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 18</a> | STPL 2       | 18     |
| Haus 2 - Leopold  | 19      | 1. OG      | 89,9 m²       | 3 Zi.   | -            | Süd-Ost     |                | Beurkundet       |                                  | STPL 3       | 19     |
| Haus 2 - Leopold  | 20      | 1. OG      | 65,4 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süden       | 479.000,00 €   | FREI             | <a href="#">Grundriss WHG 20</a> | STPL 4       | 20     |
| Haus 2 - Leopold  | 21      | 1. OG      | 67,3 m²       | 2 Zi.   | ja           | Süd-West    | 493.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 21</a> | STPL 5       | 21     |
| Haus 2 - Leopold  | 22      | 1. OG      | 54,8 m²       | 2 Zi.   | -            | West        | 403.000,00 €   | FREI / vermietet | <a href="#">Grundriss WHG 22</a> | STPL 6       | 22     |
| Haus 2 - Leopold  | 23      | 2. OG / PH | 76,0 m²       | 2,5 Zi. | -            | Süd-Ost     |                | Beurkundet       | <a href="#">Grundriss WHG 23</a> | STPL 8       | 23     |
| Haus 2 - Leopold  | 24      | 2. OG / PH | 132,9 m²      | 3 Zi.   | -            | Süd-West    | 988.000,00 €   | FREI             | <a href="#">Grundriss WHG 24</a> | STPL 9 & 10  | 24     |

### Stellplätze Hochfellnstraße 2, Traunstein

|                   |         | zugeteilt     |                                        |       |              |             |  |  |  |  |  |
|-------------------|---------|---------------|----------------------------------------|-------|--------------|-------------|--|--|--|--|--|
|                   | STPL 1  | WHG 17        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 2  | WHG 18        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 3  | WHG 19        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 4  | WHG 20        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 5  | WHG 21        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 6  | WHG 22        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 7  | <b>FREI</b>   | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
| <b>Beurkundet</b> | STPL 8  | <b>WHG 23</b> | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              |             |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 9  | WHG 24        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 10 | WHG 24        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       | barrierefrei | 35.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 11 | WHG 12        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 12 | WHG 8         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 13 | WHG 9         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 14 | WHG 10        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 15 | WHG 11        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 16 | <b>FREI</b>   | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       | barrierefrei | 35.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 17 | WHG 5         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 18 | WHG 4         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 19 | WHG 3         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 20 | WHG 2         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 21 | WHG 1         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 22 | WHG 14        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       | barrierefrei | 35.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 23 | WHG 14        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
| <b>Frei</b>       | STPL 24 | WHG 13        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 25 | WHG 6         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 26 | WHG 7         | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 27 | WHG 15        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | STPL 28 | WHG 16        | 230V Steckdose/ Wallbox gegen Aufpreis |       |              | 28.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | ASTPL 1 | <b>FREI</b>   |                                        | Außen |              | 15.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | ASTPL 2 | <b>FREI</b>   |                                        | Außen |              | 15.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | ASTPL 3 | <b>FREI</b>   |                                        | Außen |              | 15.000,00 € |  |  |  |  |  |
|                   | ASTPL 4 | <b>FREI</b>   |                                        | Außen |              | 15.000,00 € |  |  |  |  |  |