

## Innovatives Projekt von GreenRock Real Estate in Neuötting – Deutschlands derzeit größte Logistikhalle mit einem Hallentragwerk in Vollholzbauweise

Neuötting, Juli 2024

Ein wegweisendes Projekt in der nachhaltigen Logistikbranche nimmt Form an: Die Fertigstellung der derzeit größten Logistikhalle in Deutschland, mit einem beeindruckenden Hallentragwerk in Vollholzbauweise, erfolgte kürzlich. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 19.900 qm<sup>2</sup>, während die Gesamtmietfläche stolze 10.880 qm<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) beträgt.

Die Halle mit einer Fläche von etwa 10.155 qm<sup>2</sup> bietet optimale Logistikbedingungen, unterstützt durch eine Mezzaninfläche von rund 725 qm<sup>2</sup>. Das ambitionierte Projekt wurde im Februar 2024 abgeschlossen und im Juni vollständig übergeben..

Das Herzstück des Konzepts ist die konsequente Umsetzung von Nachhaltigkeitsaspekten. Die Logistikhalle setzt auf moderne Technologien, darunter hocheffiziente Wärmepumpen und eine flächige Beheizung der Hallenbodenplatte, um vollständig auf fossile Brennstoffe zu verzichten. Die Betriebsphilosophie des Projekts integriert eine großflächige Photovoltaikanlage für Wärme und Strom.

Durch eine hochgedämmte Gebäudehülle wird nicht nur die Basis für die angestrebte DGNB GOLD Zertifizierung gelegt, sondern auch die Grundlage für ein Effizienzgebäude 40 geschaffen. Dank der PV-Anlage und den Wärmepumpen mit Betonkernaktivierung sind sehr niedrige Nebenkosten für die Mieter zu erwarten.

Die Immobilie in Neuötting ist sowohl ein Beispiel für innovative Technologien und nachhaltiges Bauen, wie auch strategisch klug gelegen. In unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt an der A94 und etwa 90 Kilometer von München entfernt, befindet sie sich im bayerischen Chemiedreieck und dient als wichtiger Knotenpunkt für Verkehrswege nach München, Linz und Osteuropa.

Dieses wegweisende Green-Premium-Projekt trägt dazu bei, die Umweltbilanz zu verbessern, Wärmeverluste zu reduzieren, Emissionen zu minimieren und den Stromverbrauch zu optimieren. GreenRock Real Estate setzt damit einen neuen Standard für nachhaltige Logistikimmobilien und unterstreicht die Bedeutung von Umweltbewusstsein und Effizienz im Baugewerbe.

Link zum Projekt: <https://greenrock.eu/projektdetail/logistikhalle-neuoetting/>

**Kontakt Vermietung:**

Michael Schneider, Vertriebsleitung Gewerbe  
schneider@greenrock.eu  
M: +49 179 26 66 289

**Kontakt Marketing:**

Katrin Schaab, Dipl. Designerin  
[schaab@greenrock.eu](mailto:schaab@greenrock.eu)  
M: +49 170 3701131

GreenRock Real Estate GmbH, Bahnhofplatz 4, 83278 Traunstein

Weitere Informationen zur GreenRock Real Estate unter <https://greenrock.eu>