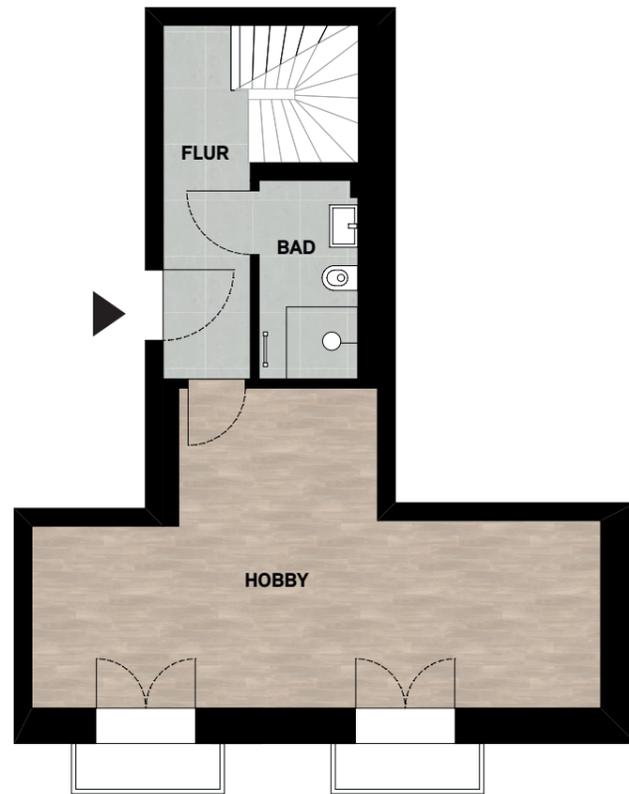
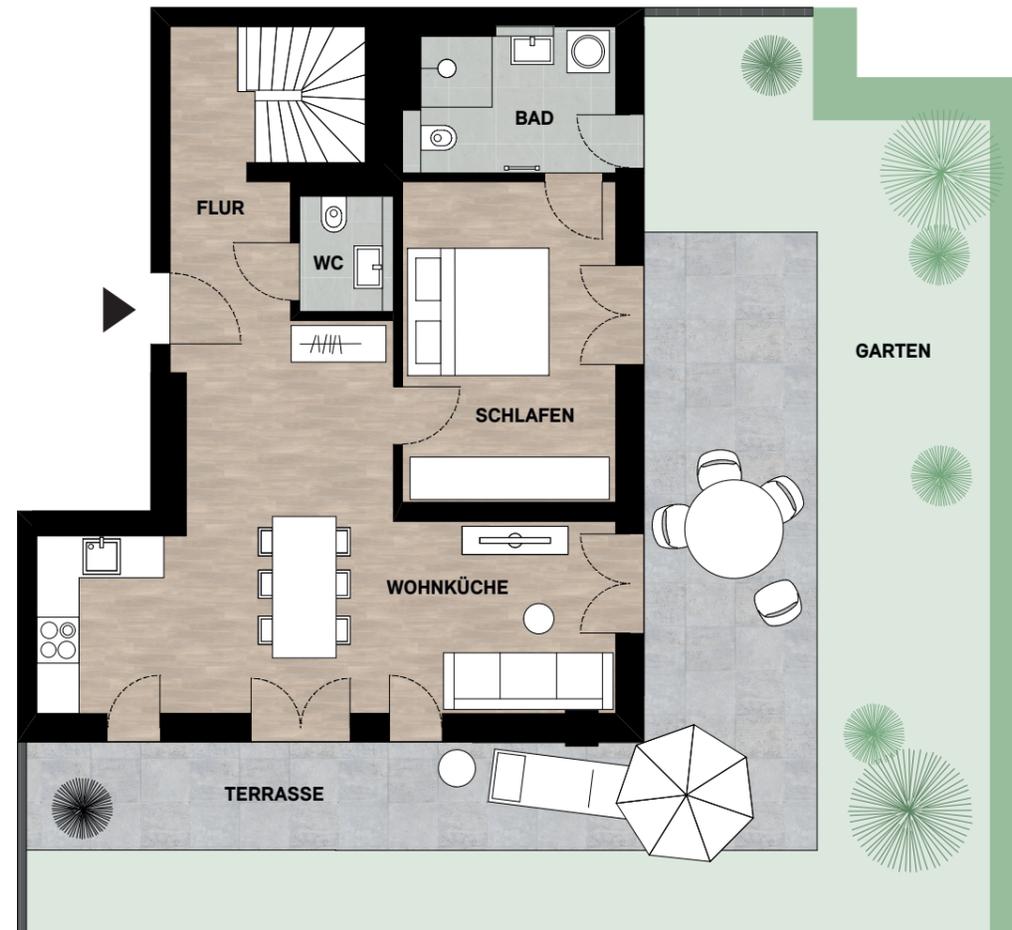


# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

**GARTENHAUS 1**  
**WOHNUNG 92**  
EG / M 1:100

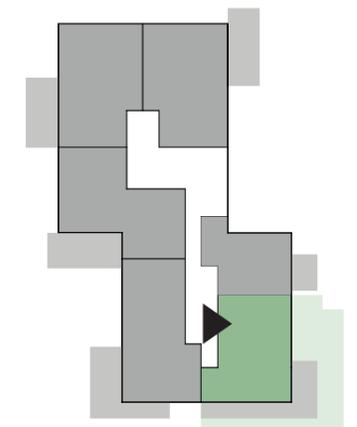
UG Hobbyraum (75%)	19,95 m <sup>2</sup>
Bad (75%)	3,25 m <sup>2</sup>
Flur (75%)	4,41 m <sup>2</sup>
<b>Summe UG</b>	<b>27,56 m<sup>2</sup></b>

EG Wohnküche	31,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,00 m <sup>2</sup>
WC	2,18 m <sup>2</sup>
Flur	8,93 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	18,39 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>80,68 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche</b>	<b>108,29 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	135,20 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>

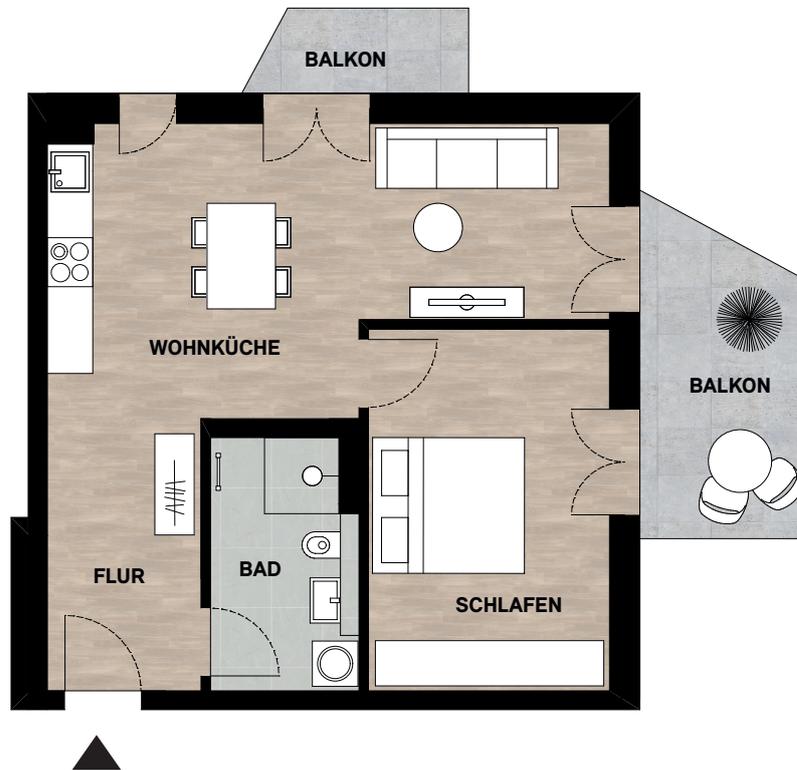
BARRIERE  
FREI

LAGE  
IM GEBÄUDE



# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

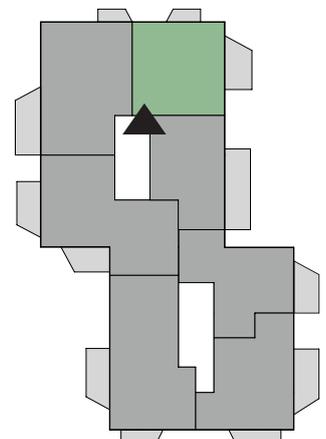


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 94 OG1 / M 1:100

Wohnküche	28,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,28 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
Flur	4,08 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,46 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,49 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,31 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	65,74 m <sup>2</sup>

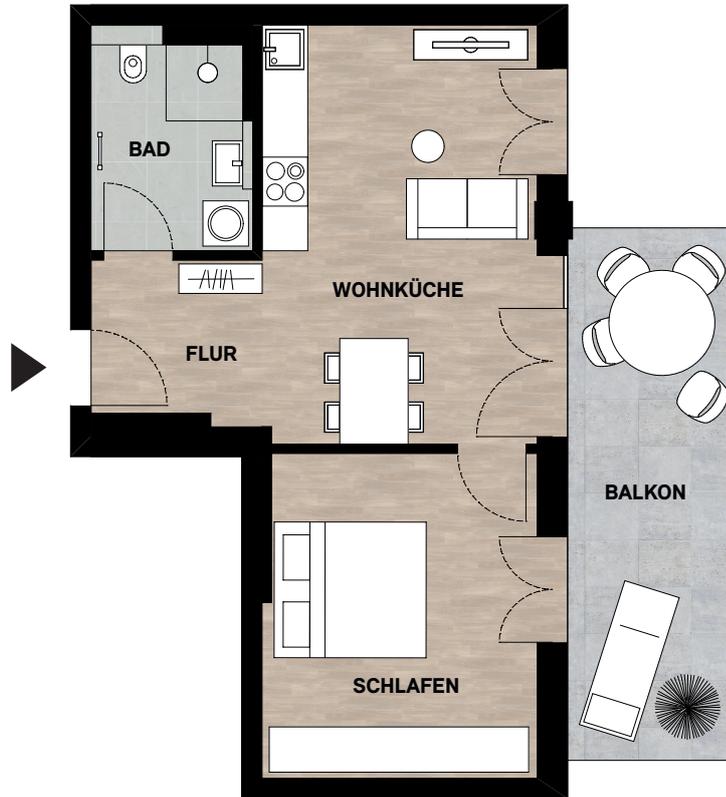
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

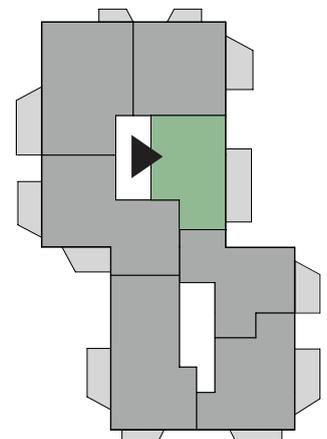


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 95 OG1 / M 1:100

Wohnküche	20,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Bad	5,85 m <sup>2</sup>
Flur	4,72 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7,84 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	54,81 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	62,18 m <sup>2</sup>

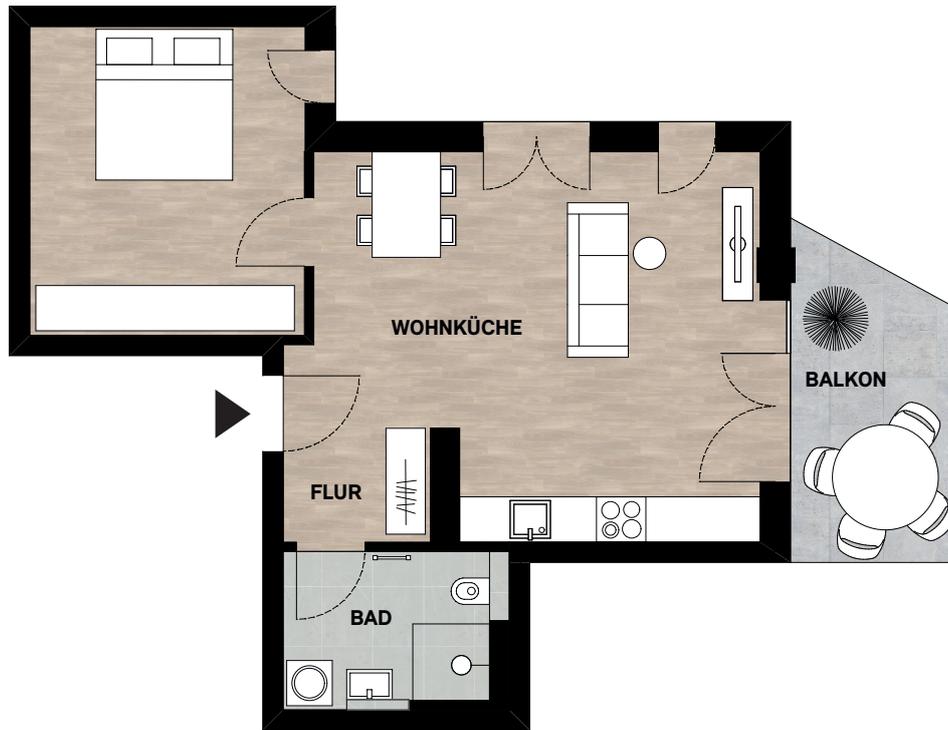
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

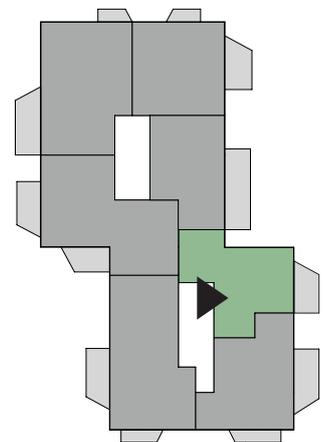


**GARTENHAUS 1**  
**WOHNUNG 98**  
OG1 / M 1:100

Wohnküche	26,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,14 m <sup>2</sup>
Bad	5,91 m <sup>2</sup>
Flur	5,15 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,39 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>57,45 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	61,53 m <sup>2</sup>

**LAGE**  
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

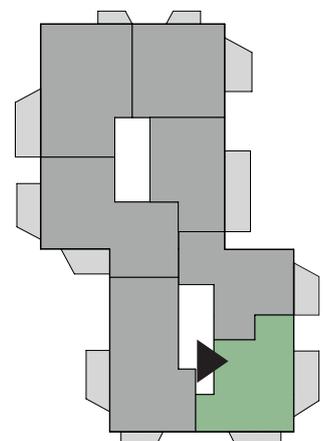


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 99 OG1 / M 1:100

Wohnküche	30,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,00 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
Flur	4,03 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,53 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,38 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	64,46 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	71,77 m <sup>2</sup>

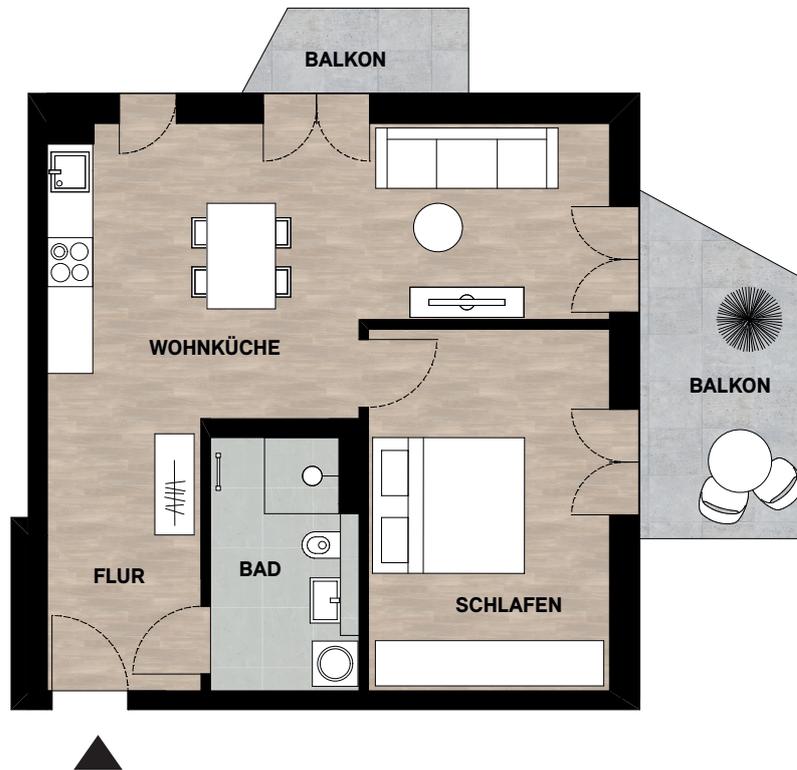
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

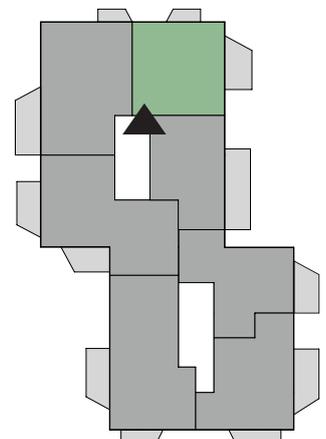


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 101 OG2 / M 1:100

Wohnküche	28,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,28 m <sup>2</sup>
Bad	6,38 m <sup>2</sup>
Flur	4,13 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,49 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	60,30 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	65,72 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

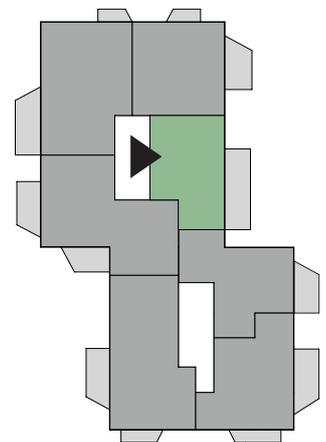


**GARTENHAUS 1**  
**WOHNUNG 102**  
OG2 / M 1:100

Wohnküche	20,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Bad	5,85 m <sup>2</sup>
Flur	4,72 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	6,36 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>53,33 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	59,21 m <sup>2</sup>

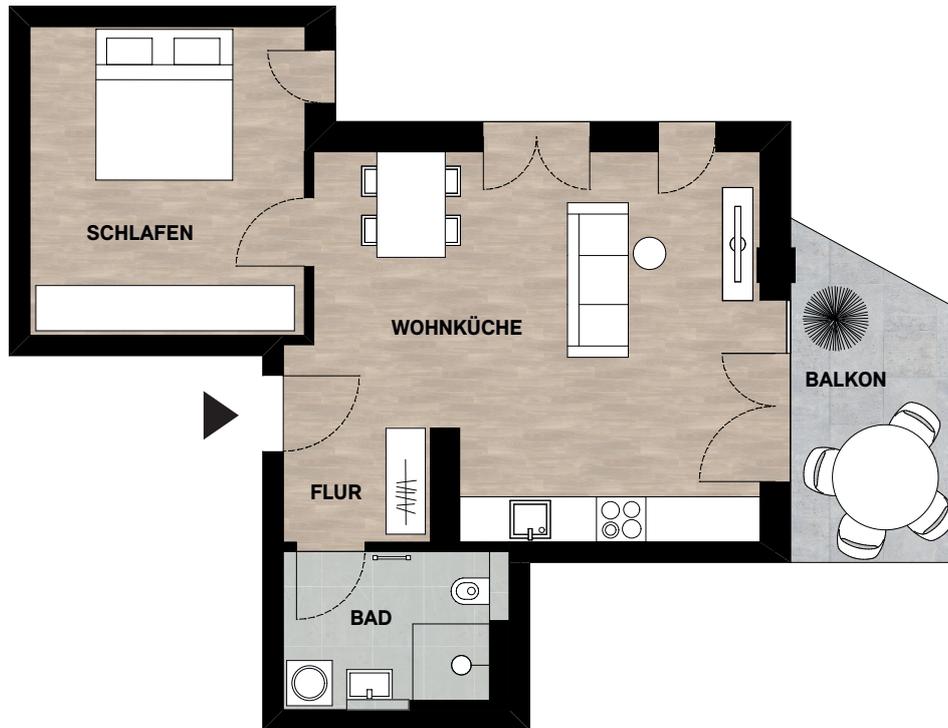
**LAGE**  
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

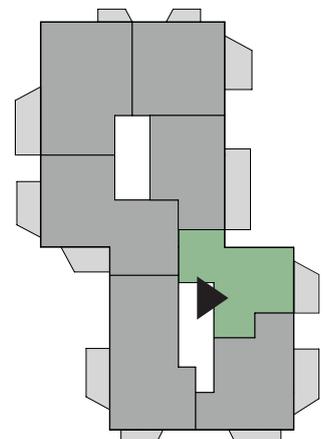


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 105 OG2 / M 1:100

Wohnküche	26,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,14 m <sup>2</sup>
Bad	5,91 m <sup>2</sup>
Flur	5,15 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,41 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	57,47 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	61,58 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

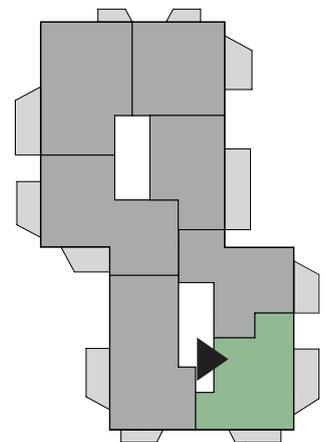


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 106 OG2 / M 1:100

Wohnküche	30,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,00 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
Flur	4,03 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,53 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,38 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	64,46 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	71,77 m <sup>2</sup>

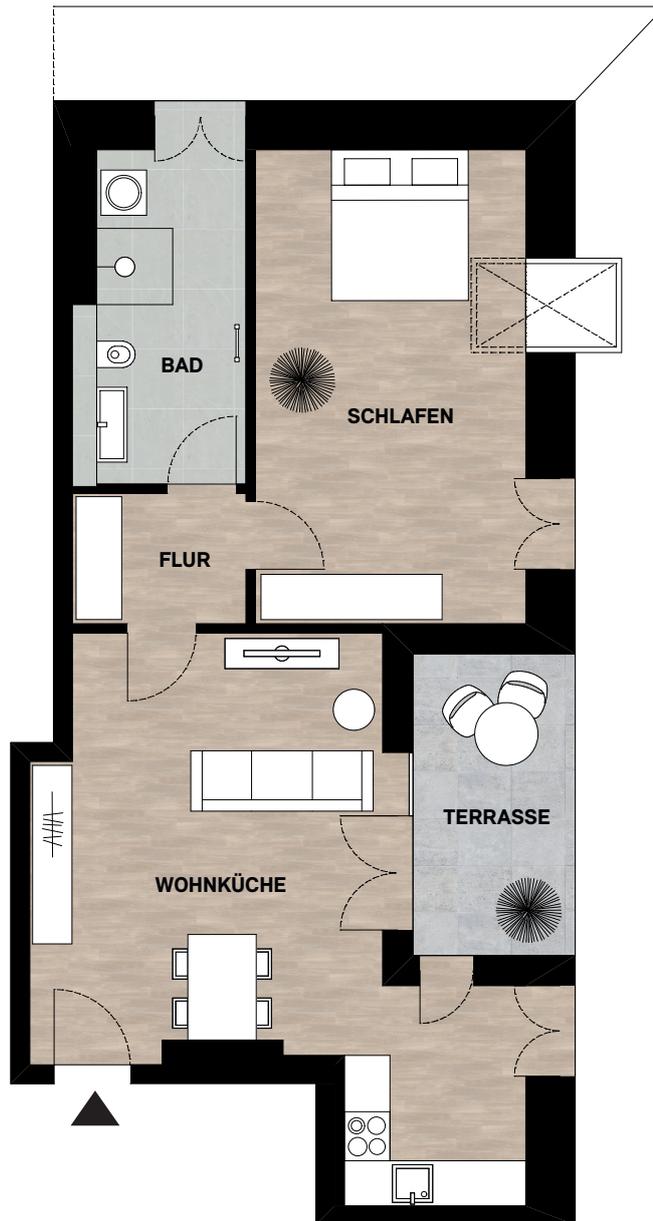
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

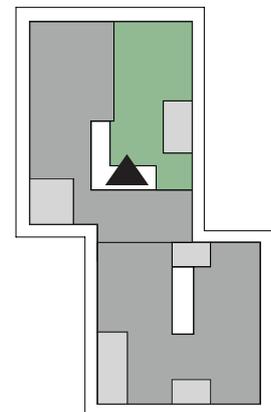


## GARTENHAUS 1 WOHNUNG 108 OG3 / M 1:100

Wohnküche	31,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,44 m <sup>2</sup>
Bad	8,88 m <sup>2</sup>
Flur	3,82 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	5,10 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	68,70 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	73,53 m <sup>2</sup>

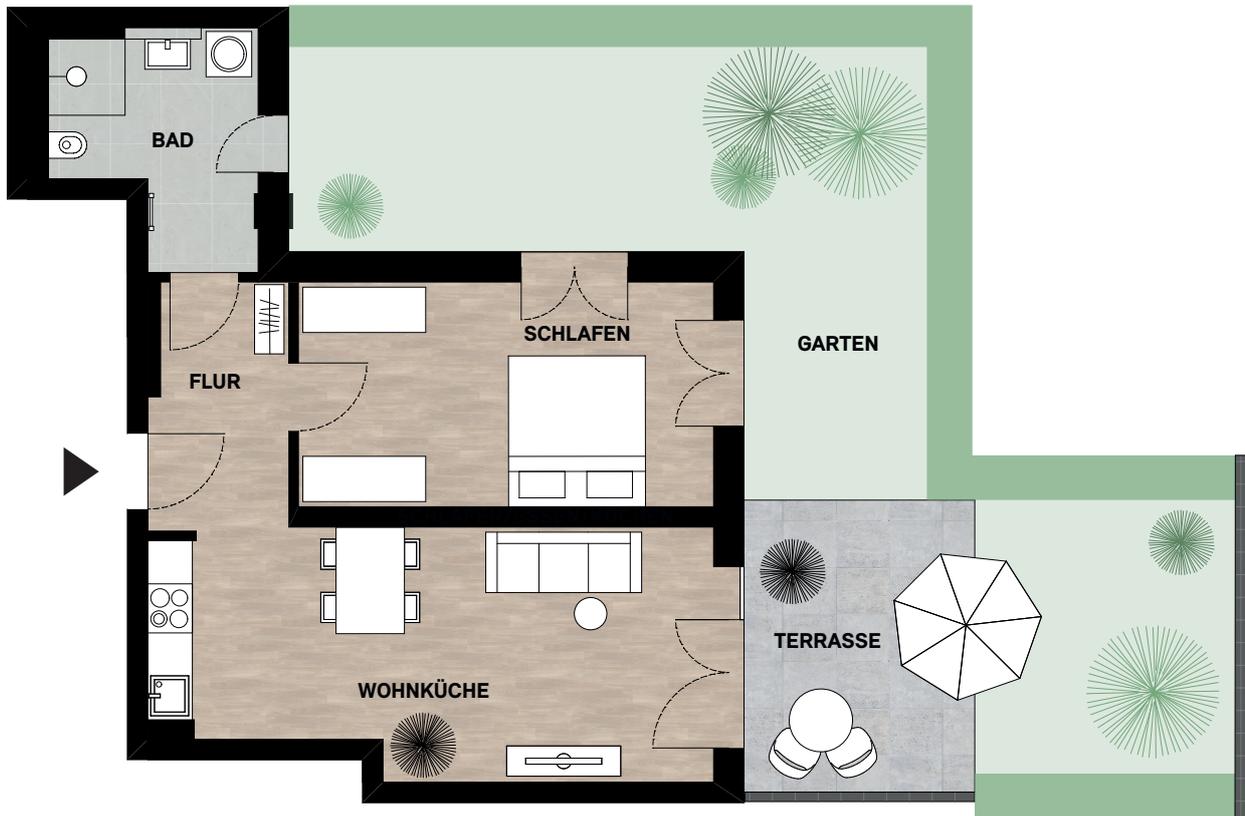
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

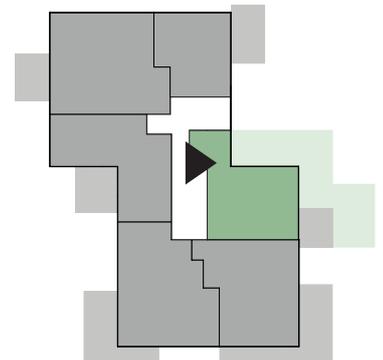


## GARTENHAUS 2 WOHNUNG 112 EG / M 1:100

Wohnküche	23,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,88 m <sup>2</sup>
Bad	7,44 m <sup>2</sup>
Flur	5,83 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,03 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>59,99 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	65,72 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 44 m <sup>2</sup>

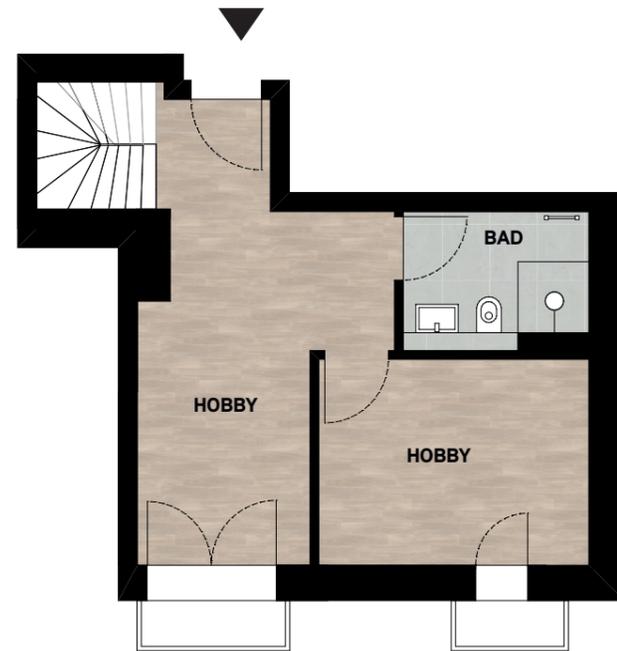
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 113**  
EG / M 1:100

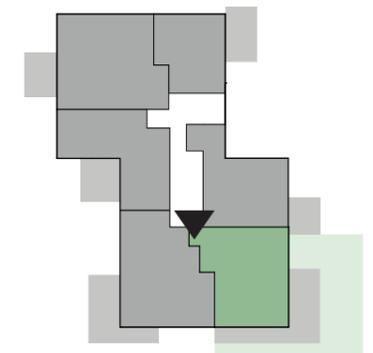
UG Hobbyraum (75%)	12,40 m <sup>2</sup>
Hobbyraum (75%)	8,28 m <sup>2</sup>
Bad (75%)	3,83 m <sup>2</sup>
<b>Summe UG</b>	<b>24,51 m<sup>2</sup></b>

EG Wohnküche	32,27 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,69 m <sup>2</sup>
Bad	6,50 m <sup>2</sup>
Flur	7,43 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	18,26 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>78,15 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche</b>	<b>102,66 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	128,58 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 61 m <sup>2</sup>

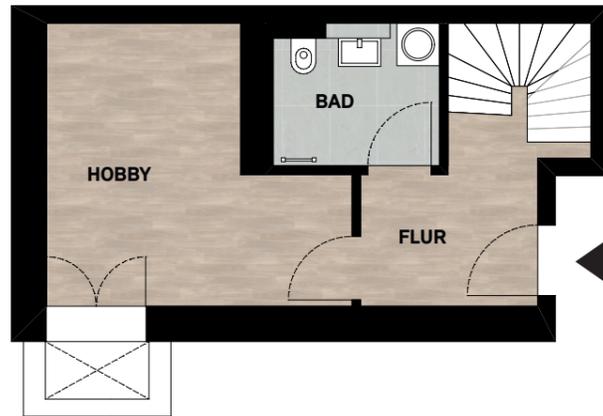
BARRIERE  
FREI

LAGE  
IM GEBÄUDE

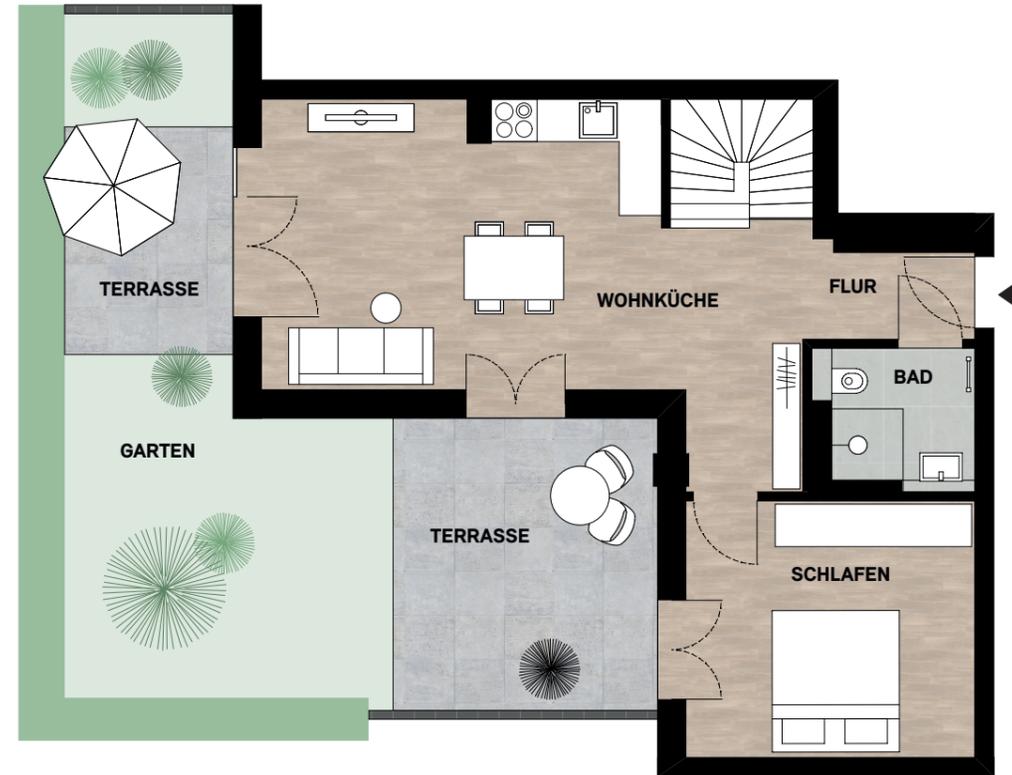


# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 115**  
EG / M 1:100

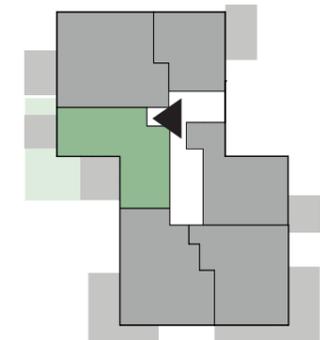
UG Hobbyraum (75%)	10,64 m <sup>2</sup>
Bad (75%)	3,59 m <sup>2</sup>
Flur (75%)	3,99 m <sup>2</sup>
<b>Summe UG</b>	<b>18,23 m<sup>2</sup></b>

EG Wohnküche	34,74 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,19 m <sup>2</sup>
Flur	2,87 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	8,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,77 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>68,79 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche</b>	<b>87,02 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	104,30 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 26 m <sup>2</sup>

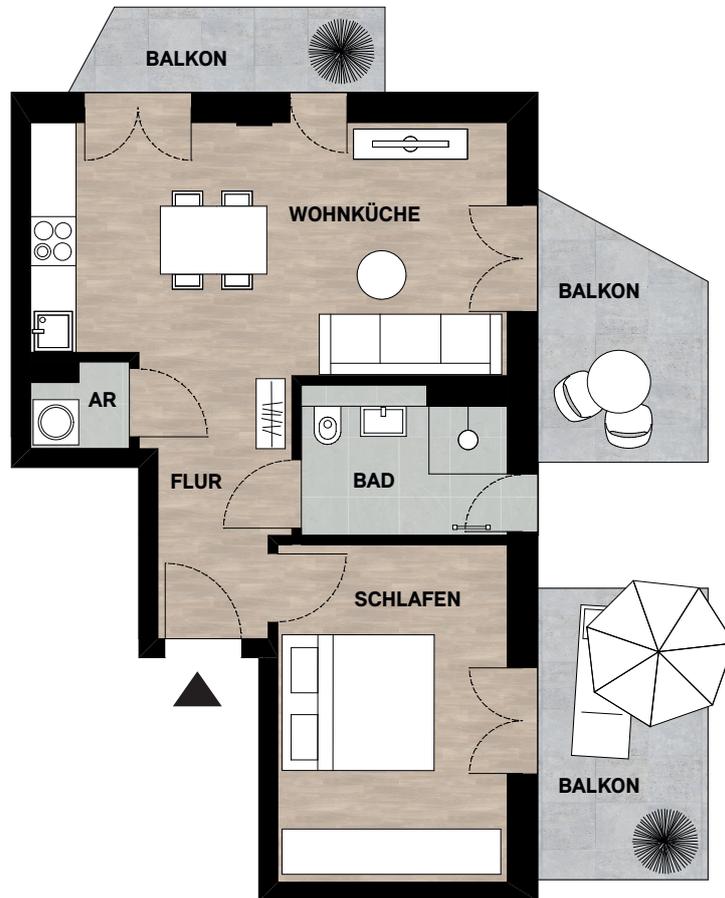
BARRIERE  
FREI

LAGE  
IM GEBÄUDE



# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

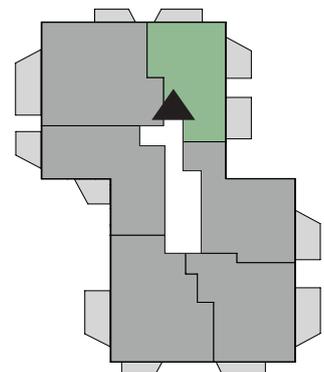


## GARTENHAUS 2 WOHNUNG 117 OG1 / M 1:100

Wohnküche	23,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
AR	1,34 m <sup>2</sup>
Flur	4,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,28 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>57,57 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	66,56 m <sup>2</sup>

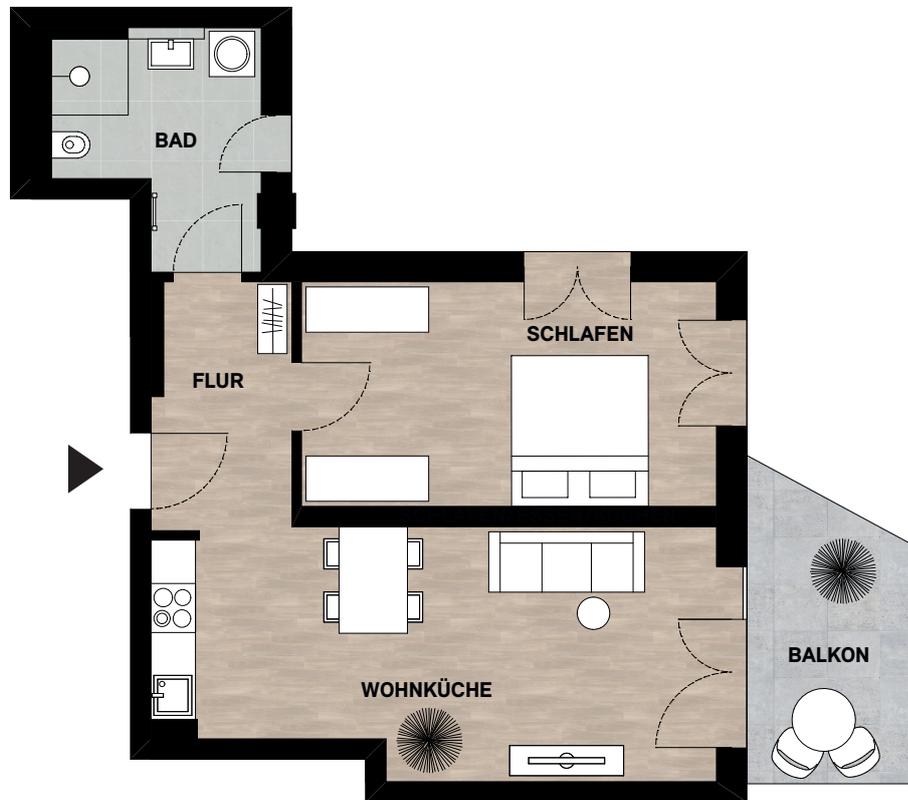
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

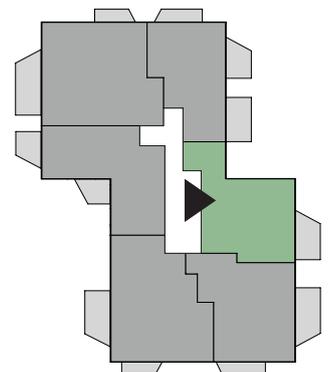


**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 118**  
OG1 / M 1:100

Wohnküche	23,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,88 m <sup>2</sup>
Bad	7,44 m <sup>2</sup>
Flur	5,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,20 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>58,16 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	62,05 m <sup>2</sup>

**LAGE**  
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

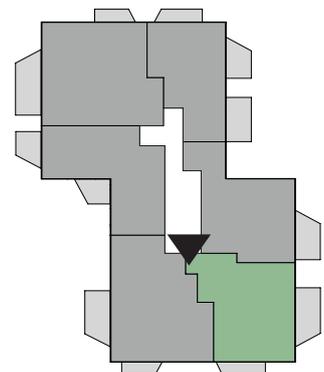


## GARTENHAUS 2 WOHNUNG 119 OG1 / M 1:100

Wohnküche	30,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,69 m <sup>2</sup>
Bad	6,53 m <sup>2</sup>
WC	2,78 m <sup>2</sup>
Flur	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,05 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,26 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>67,34 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	74,13 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

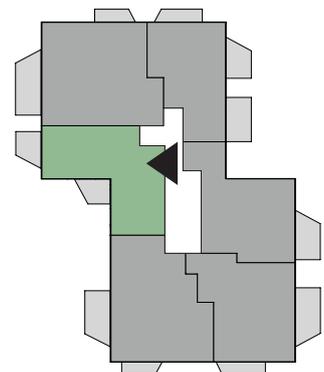


**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 121**  
OG1 / M 1:100

Wohnküche	31,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,19 m <sup>2</sup>
AR	2,65 m <sup>2</sup>
Flur	3,16 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,78 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,97 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>62,51 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	67,78 m <sup>2</sup>

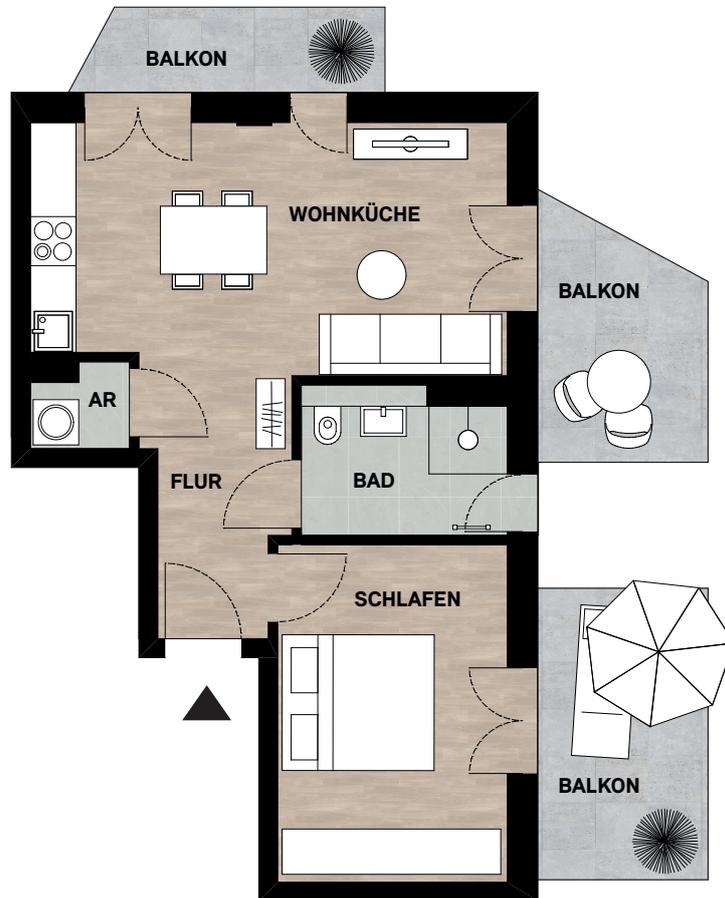
**LAGE**  
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

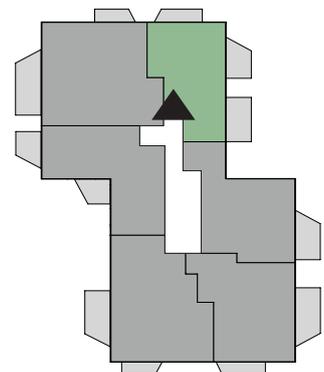


## GARTENHAUS 2 WOHNUNG 123 OG2 / M 1:100

Wohnküche	23,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
AR	1,34 m <sup>2</sup>
Flur	4,35 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,14 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,28 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	57,57 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	66,56 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

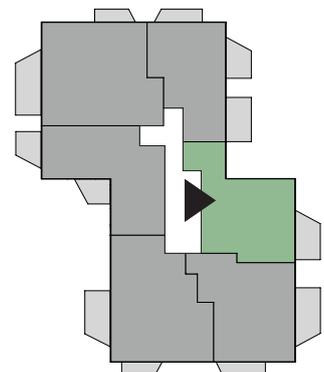


**GARTENHAUS 2**  
**WOHNUNG 124**  
OG2 / M 1:100

Wohnküche	23,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,88 m <sup>2</sup>
Bad	7,44 m <sup>2</sup>
Flur	5,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,20 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>58,17 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	62,07 m <sup>2</sup>

**LAGE**  
IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

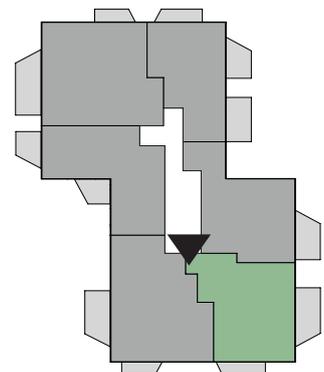


## GARTENHAUS 2 WOHNUNG 125 OG2 / M 1:100

Wohnküche	30,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,69 m <sup>2</sup>
Bad	6,53 m <sup>2</sup>
WC	2,78 m <sup>2</sup>
Flur	6,84 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,07 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,26 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>67,30 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	74,11 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

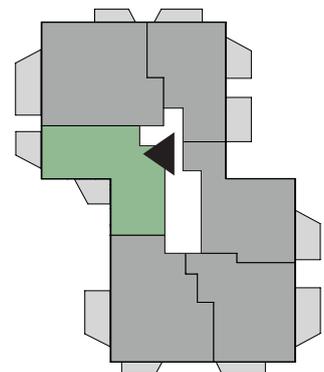


## GARTENHAUS 2 WOHNUNG 127 OG2 / M 1:100

Wohnküche	31,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,12 m <sup>2</sup>
Bad	4,19 m <sup>2</sup>
AR	2,65 m <sup>2</sup>
Flur	3,14 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,79 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,97 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	62,49 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	67,78 m <sup>2</sup>

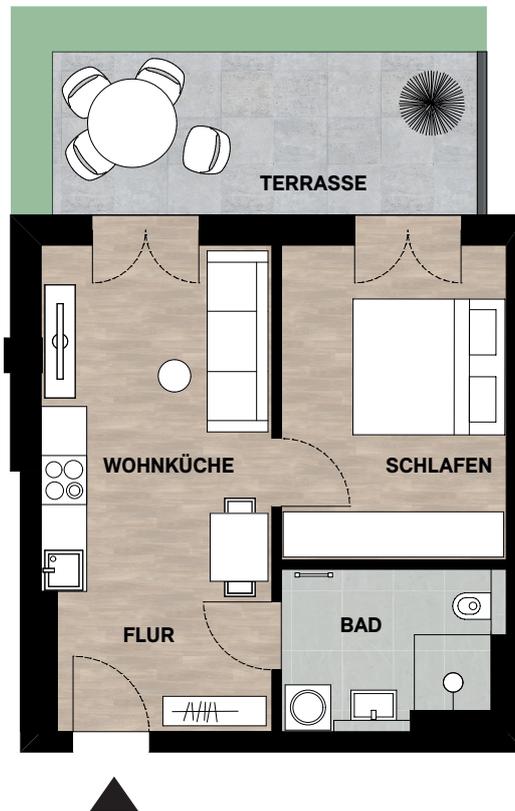
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

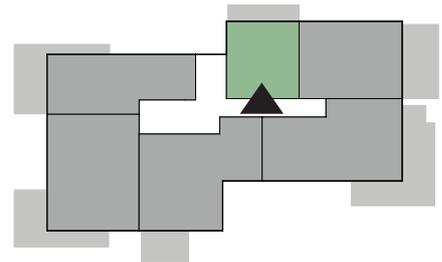


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 132 EG / M 1:100

Wohnküche	14,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
Flur	5,28 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,45 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	44,79 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	50,89 m <sup>2</sup>

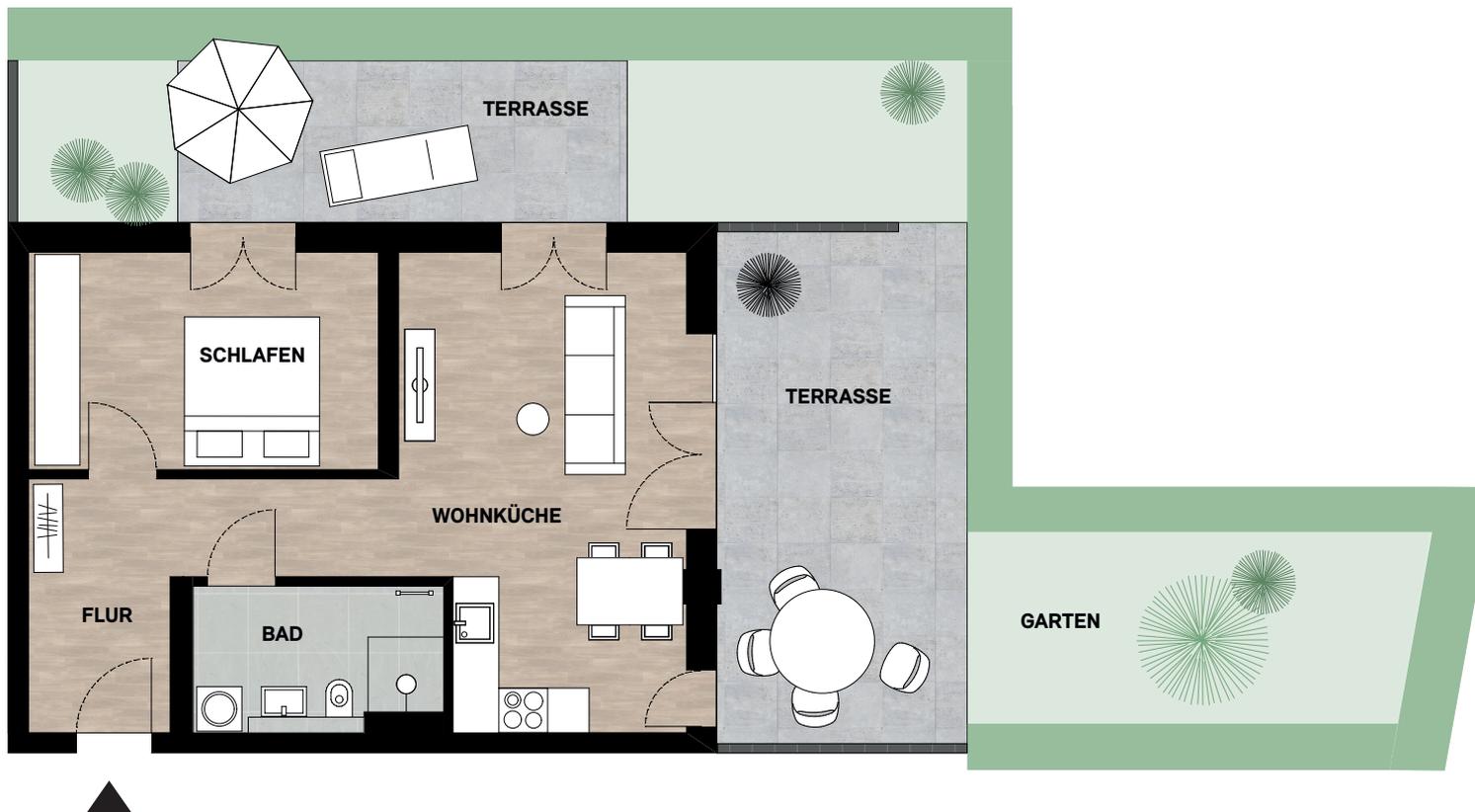
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

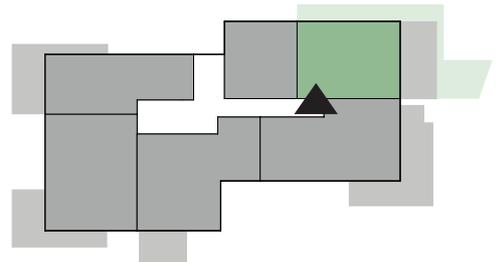


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 133 EG / M 1:100

Wohnküche	30,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,01 m <sup>2</sup>
Bad	6,40 m <sup>2</sup>
Flur	4,00 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	13,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,81 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	75,62 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	95,46 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 33 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



UNTERGESCHOSS

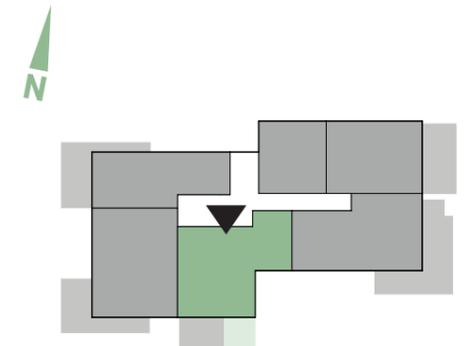
ERDGESCHOSS

**GARTENHAUS 3**  
**WOHNUNG 135**  
EG / M 1:100

UG Hobbyraum (75%)	10,57 m <sup>2</sup>
Bad (75%)	5,65 m <sup>2</sup>
Abstell (75%)	3,60 m <sup>2</sup>
Flur (75%)	2,01 m <sup>2</sup>
<b>Summe UG</b>	<b>21,83 m<sup>2</sup></b>
EG Wohnküche	39,80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
Bad	3,93 m <sup>2</sup>
Flur	4,37 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,11 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG</b>	<b>76,60 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>98,43 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	112,51 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 9 m <sup>2</sup>

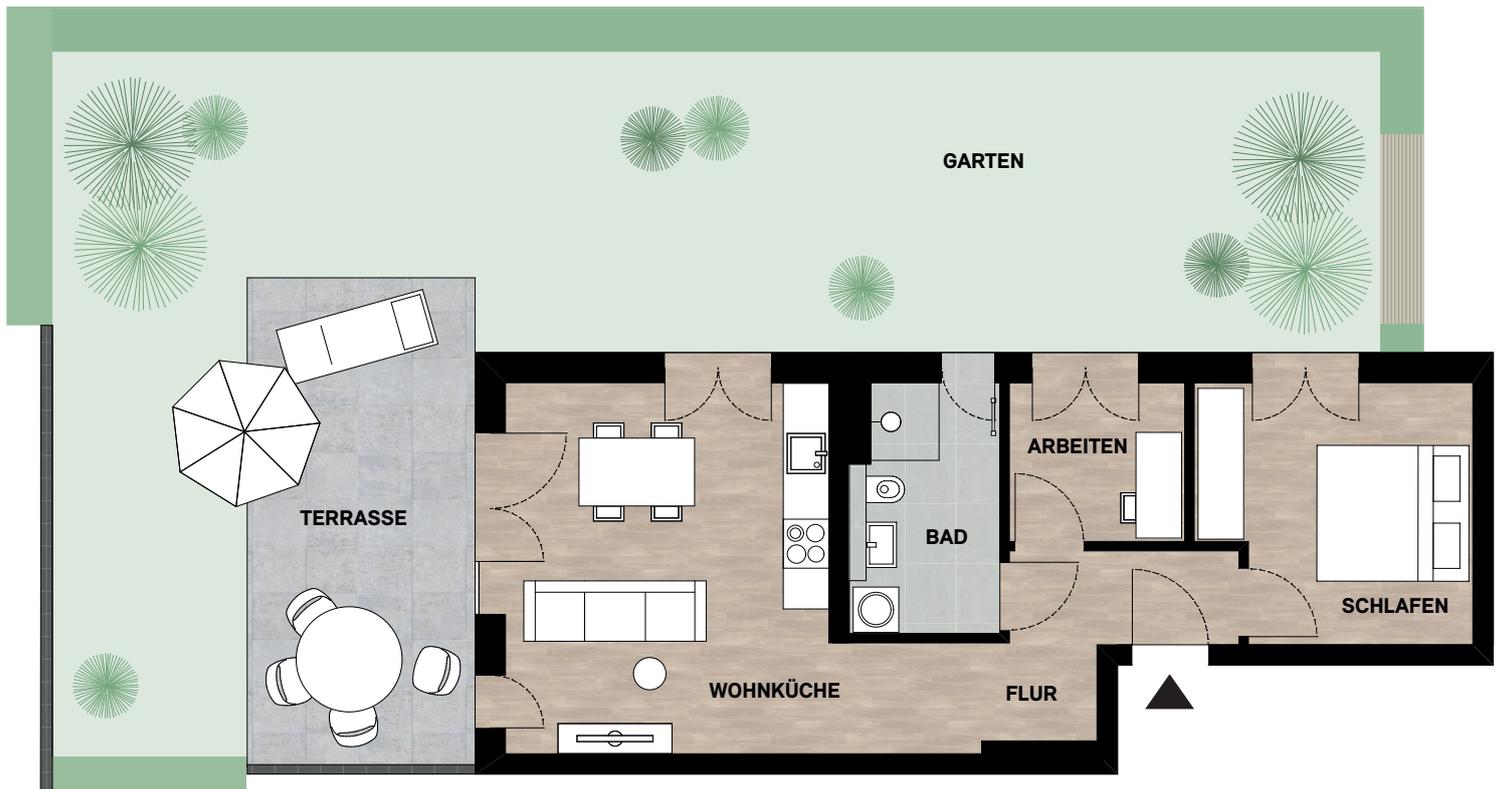
BARRIERE  
FREI

LAGE  
IM GEBÄUDE



# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

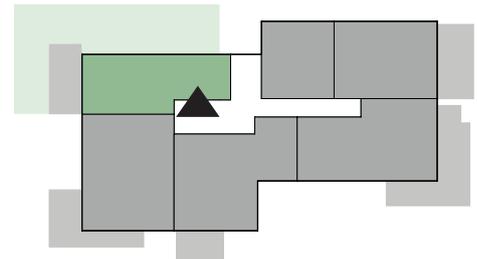


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 137 EG / M 1:100

Wohnküche	24,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,13 m <sup>2</sup>
Flur	5,62 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
Arbeiten	5,17 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	10,12 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	64,20 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	73,93 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 79 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE

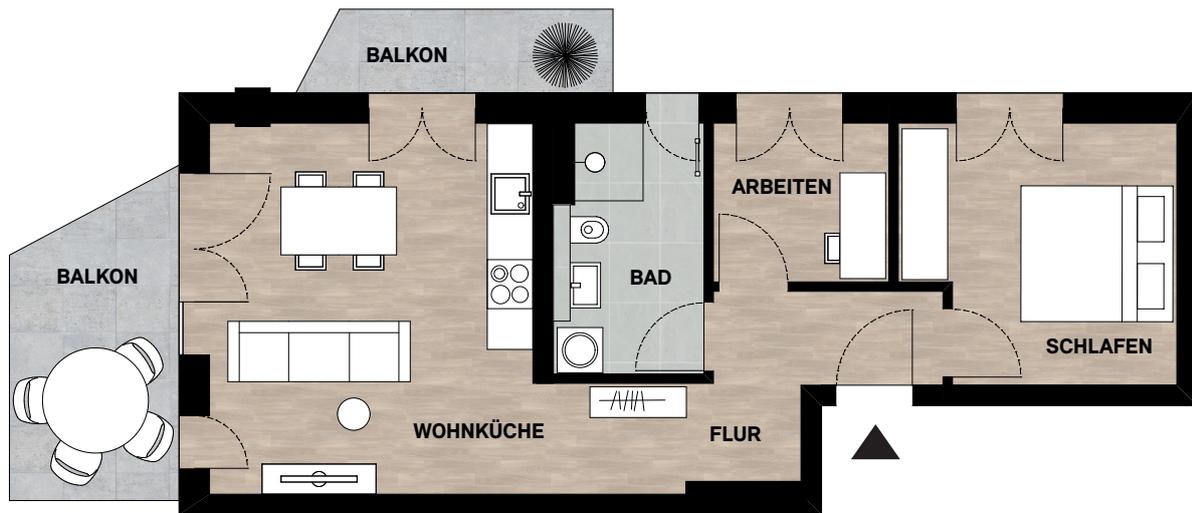


BARRIERE  
FREI

Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

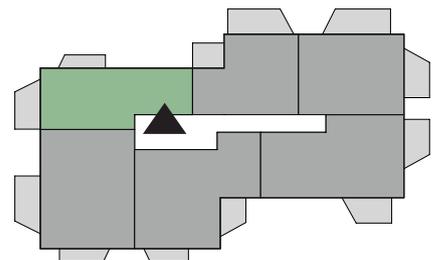


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 138 OG1 / M 1:100

Wohnküche	24,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,04 m <sup>2</sup>
Arbeiten	5,27 m <sup>2</sup>
Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Flur	5,62 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,36 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,10 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,33 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	66,23 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

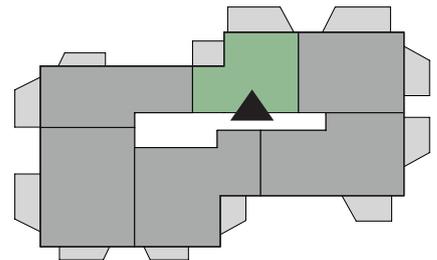


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 139 OG1 / M 1:100

Wohnküche	24,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,29 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,79 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,14 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>58,18 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	66,60 m <sup>2</sup>

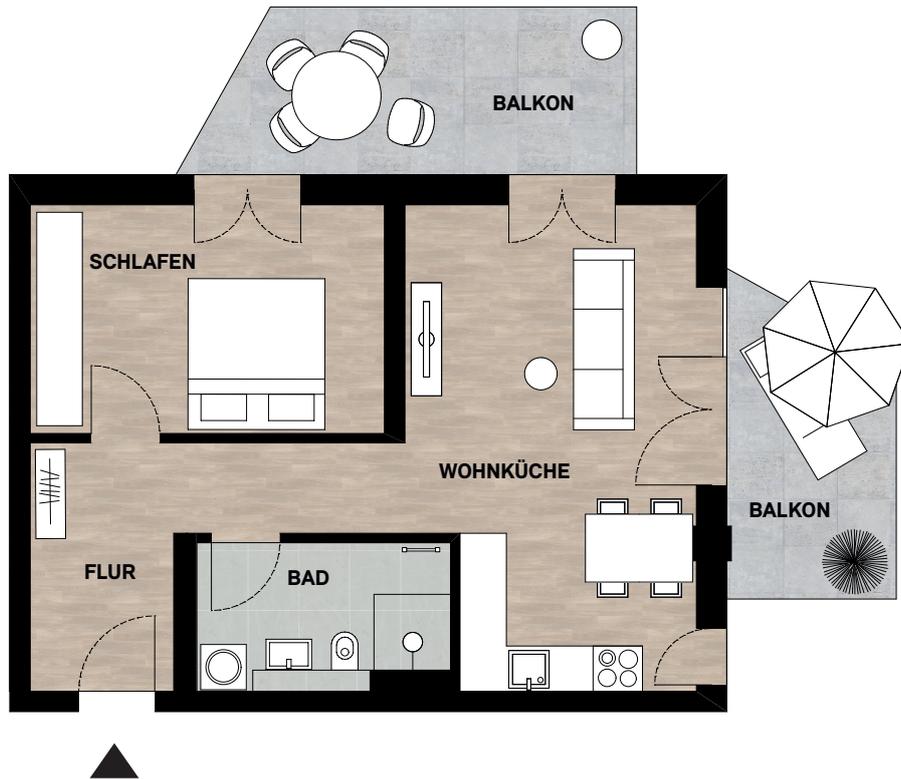
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

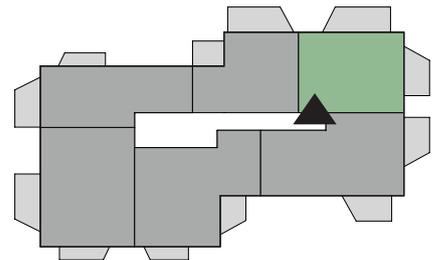


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 140 OG1 / M 1:100

Wohnküche	27,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,46 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Flur	6,36 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	6,02 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,16 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,23 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	74,73 m <sup>2</sup>

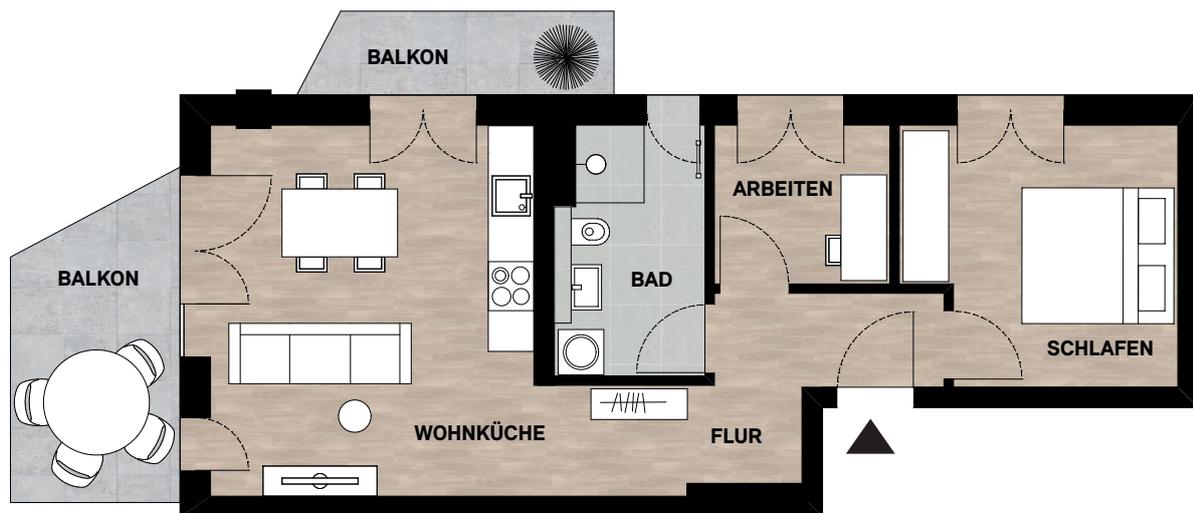
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

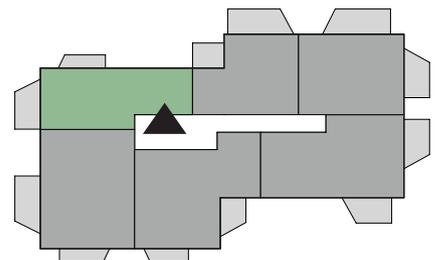


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 144 OG2 / M 1:100

Wohnküche	24,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,04 m <sup>2</sup>
Arbeiten	5,27 m <sup>2</sup>
Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Flur	5,62 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,36 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,10 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>60,53 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	66,43 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

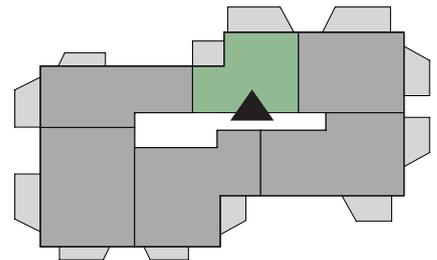


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 145 OG2 / M 1:100

Wohnküche	23,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Flur	4,63 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	5,79 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,61 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>56,65 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	63,54 m <sup>2</sup>

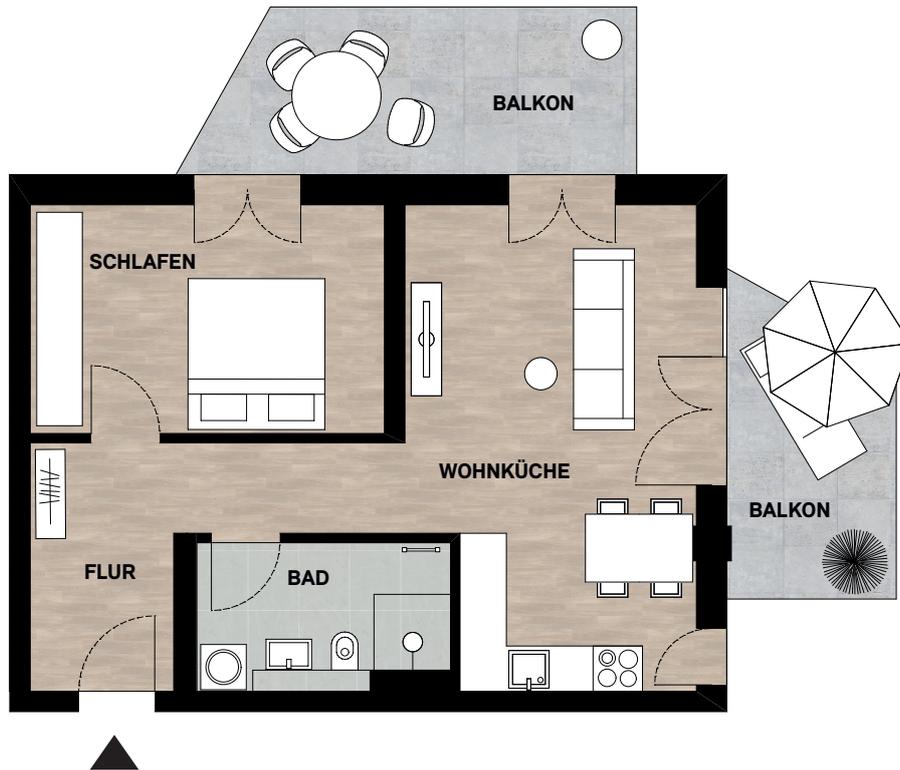
## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.

# POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT

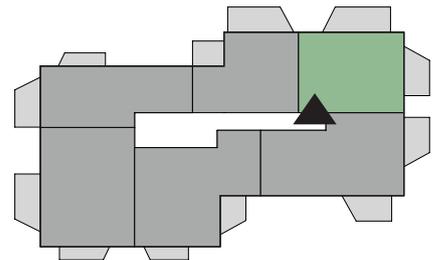


## GARTENHAUS 3 WOHNUNG 146 OG2 / M 1:100

Wohnküche	27,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,46 m <sup>2</sup>
Bad	6,35 m <sup>2</sup>
Flur	6,34 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	6,02 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,18 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,25 m<sup>2</sup></b>
Nutzbare Fläche	74,77 m <sup>2</sup>

## LAGE IM GEBÄUDE



Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.