

Exposé

POSTERUM

LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



Ein Projekt von

GREENROCK

**Baubegleitendes
Qualitätscontrolling**

- baubegleitende Baustellenbegutachtungen zur Beurteilung der Bauqualität und des Leistungsstandes
 - gutachterliche Betreuung der Abnahme (optional)
- www.tuev-sued.de/bt-bauwerke

05 Greenrock

07 Traunstein

Makrolage

09 So nah...

Die Lage

11 Das Objekt

Posterum

13 Highlights

Fakten

18 Lageplan

Übersicht

21 Erdgeschosswohnung

Beispielgrundriss

29 Etagenwohnung

Beispielgrundriss

33 Penthouse

Beispielgrundriss

37 Riegelwohnung

Beispielgrundriss

43 Moderne Wohnqualität

Ökologisches Wohnen auf höchstem Niveau

47 Baubeschreibung



Mission

GreenRock gestaltet Zukunft durch

- nachhaltige und innovative technische Lösungen
- ansprechende und hochwertige Architektur
- Werteentwicklung



Vision

GreenRock steht für

- Nachhaltigkeit
- Qualität
- Gestaltung von wertvollem Lebensraum

Werte

GreenRock lebt

- Innovation
- Beständigkeit
- soziales Engagement

GREENROCK

Als etabliertes Unternehmen am Immobilienmarkt in Bayern bieten wir unseren Kunden und Mitarbeitern innovative und nachhaltige Wohn- und Geschäftshäuser sowie Gewerbeimmobilien.

Wir entwickeln Gebäude mit herausragenden Eigenschaften mit Fokus auf hohe Qualität, langfristige Wertschöpfung und ökologisch nachhaltige Lösungen.

GreenRock ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Traunstein und München. Wir zeichnen uns durch Teamgeist, Flexibilität, Kundennähe und qualitativ hochwertige Umsetzung aus.

Unsere Immobilien unterscheiden sich durch den "Green-Premium"-Ansatz. Dieser Unterschied ist entscheidend: Eigentümer und Mieter profitieren gleichermaßen von den Vorteilen. Denn wer in unsere Immobilien investiert, investiert auch in eine bessere Umwelt durch Reduzierung von Wärmeverlusten, Emissionen und Stromverbrauch. Die damit gleichzeitig verbundene Minimierung der Nebenkosten ermöglicht höhere Mieten und die Immobilie ist langfristig wesentlich wertbeständiger als vergleichbare Standard-Projekte am Markt.



TRAUNSTEIN

Die Große Kreisstadt Traunstein liegt im Herzen des schönen Chiemgaus an der Traun. In der historischen Stadt vor den Chiemgauer Alpen zwischen Chiemsee und Salzburg lässt es sich gut leben.

Die Große Kreisstadt Traunstein des gleichnamigen Landkreises liegt eingebettet in die historisch-kulturelle Landschaft des Chiemgaus. Der malerische Chiemsee und Waginger See sind schnell erreichbar und der Weg in die bayerischen Alpen ist auch nicht weit. Somit bietet der Standort beste Voraussetzungen für ein umfassendes ganzjähriges Freizeitangebot.

Die nächstgelegenen größeren Städte München, Salzburg (Österreich) und Rosenheim sind über die Bundesautobahn A8 sowie einen InterCity-, Railjet- und Regionalbahnhof in kurzer Zeit zu erreichen.

Mit seinen knapp 22.000 Einwohnern bildet die lebendige Stadt das Zentrum der Region. In Traunstein treffen sich Gäste und Einheimische zum Flanieren, Shoppen, Essen und zu den vielen kulturellen Höhepunkten. Die Infrastruktur mit einer Vielzahl an Geschäften, Restaurants/Cafés, Schulen, neuem Hochschulcampus, Behörden, öffentlichen Einrichtungen, Bahnhof, Ärzten, Sport- und Freizeiteinrichtungen u. v. m. ist hervorragend und in der Region einmalig.

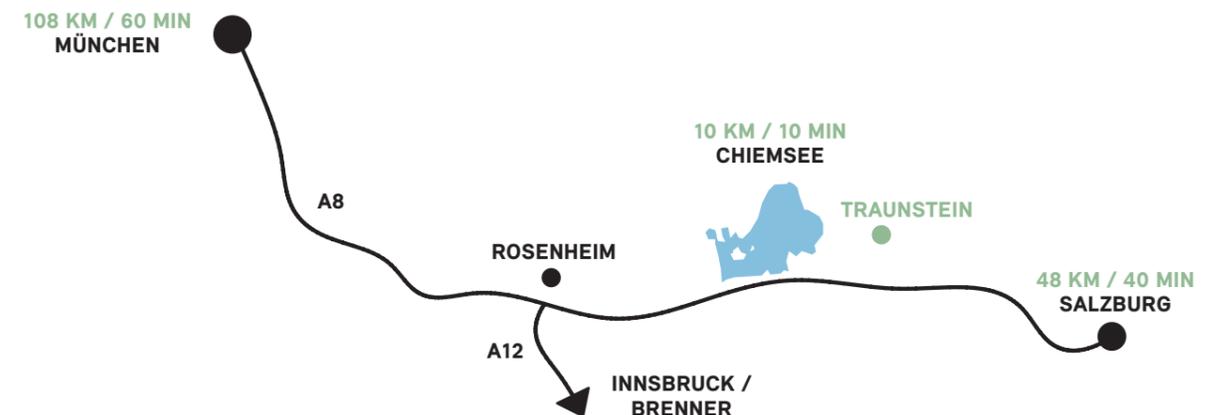
Besonders erwähnenswert ist das kulinarische Angebot Traunsteins. Neben den drei ansässigen Brauereien gibt es eine Vielzahl an traditionellen Wirtshäusern, Brauereigaststätten, Biergärten, modernen Steakhäusern, italienischen Restaurants sowie auch ein breites Angebot an orientalischer und fernöstlicher Küche.

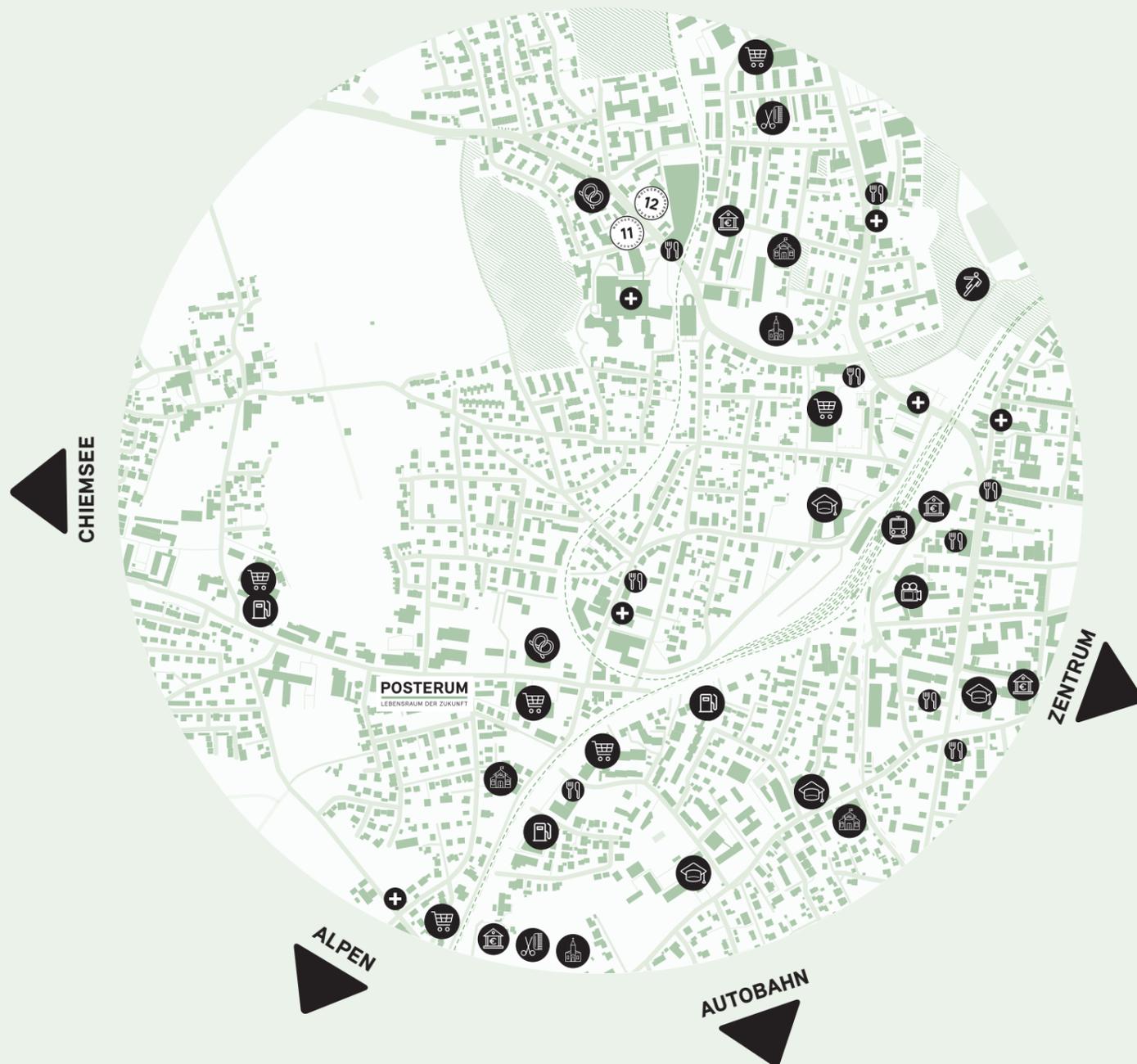
Auch der Wirtschaftsstandort bietet hervorragende

Voraussetzungen und untergliedert sich in die Bereiche Handel und Verkehr/Infrastruktur, öffentliche und private Dienstleistungen sowie Produktion und Verarbeitung. Als Sitz mehrerer öffentlicher Einrichtungen kommen dem Handel und der öffentlichen Verwaltung eine besondere Bedeutung zu, so beherbergt Traunstein unter anderem das Land- und Amtsgericht. Darüber hinaus ist die Kreisstadt der Bildungsstandort im Landkreis mit 27 Schulen. Traunstein verfügt über ein eigenes erstklassiges Klinikum mit überregionaler Bedeutung. So ist Traunstein sowohl als Wohnort als auch als Arbeitsplatz sehr attraktiv.

Nahe dem Stadtzentrum ist das POSTERUM sehr verkehrsgünstig gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäcker etc. Eingerahmt wird die Liegenschaft in Richtung Süden von Ein- und Mehrfamilienhäusern. Weitere positive Faktoren sind die schnellen Anbindungswege zur historischen Altstadt, dem ICE-Bahnhof/öffentlichen Verkehr, Schulen und Kitas sowie die gute Verbindung Traunsteins zur Autobahn A8.

Neben den urbanen Lagevorteilen bewahrt die Umgebung des Grundstückes ein sehr idyllisches Flair. Traunsteins angrenzende Wälder, Berge und Flussläufe sind in nur wenigen Minuten erreichbar und bieten den perfekten Platz für sämtliche Freizeitaktivitäten – für Ihre „work life balance“ oder einen angenehmen Ruhestand.





SO NAH...

Nahe dem Stadtzentrum ist das POSTERUM verkehrsgünstig gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Traunsteiner Klinikum. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Supermärkte, Schulen/Kindergärten uvm. sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch zum Bahnhof ist es nicht weit.

Bäcker	zu Fuß 1 Min.
Supermärkte	zu Fuß 2 Min.
Fitnessstudio	zu Fuß 2 Min.
Kindergarten	zu Fuß 6 Min.
Apotheke	Rad 2 Min.
Traunsteiner Stadtplatz	Rad 3 Min.
Traunsteiner Bahnhof	Rad 4 Min.
Kino	Rad 4 Min.
Restaurants	Rad 5 Min.
Bankfilialen	Rad 5 Min.
Traunsteiner Klinikum	Rad 5 Min.
Erlebniswarmbad / Freibad	Rad 6 Min.
Kletterturm	Rad 6 Min.
Sportzentrum	Rad 6 Min.
Tennisanlage	Rad 7 Min.
Traunauen / Sportplätze	Rad 8 Min.
FOS / BOS Traunstein	Rad 10 Min.
Tankstelle	Auto 1 Min.
Zur Autobahn A8 München / Salzburg	Auto 7 Min.
Chiemsee	Auto 10 Min.
Hochfelln / Bergen	Auto 11 Min.
Waginger See	Auto 16 Min.



POSTERUM

Auf dem großzügigen Grundstück an der Chiemseestraße 25 in Traunstein werden im südlichen Bereich drei attraktive Stadtvillen errichtet.

Parallel zur Straße wird das Gebäudeensemble durch ein ebenfalls sehr hochwertiges und nach Süden orientiertes Mehrfamilienhaus - "Riegel" - ergänzt, so dass ein modernes Stadtquartier auf ca. 8.700 m² Grundfläche entsteht. Die sonnigen Stadtvillen sind so durch die neue Wohnbebauung entlang der Chiemseestraße geschützt.

Es entsteht ein architektonisch hochwertiges und grünes Wohnquartier, das für die Zukunft neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Wohnqualität setzt. 66 Wohneinheiten verteilen sich auf die drei edlen Stadtvillen, deren gemeinsame Parkanlage den ansprechenden Mittelpunkt des Quartiers bildet. Der Riegel bietet 87 Wohneinheiten, welche besonders attraktiv für Kapitalanleger sind. Die Wohnungen sind individuell geplant und durchdacht. Die offenen und lichtdurchflutet gestalteten Grundrisse lassen ein wunderbar freundliches Wohnerlebnis entstehen. Großzügige sonnige Terrassen mit angrenzenden Gärten sowie Balkone runden das Ambiente ab.

Der Fokus der drei Stadtvillen liegt speziell auf Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen, welche sich besonders für Paare, Senioren und Familien eignen. Des Weiteren entstehen einzelne Ein-Zimmer-Apartments für Kapitalanleger und Selbstnutzer.

Ein weiteres Highlight der drei Gartenhäuser stellen die luxuriösen Penthouse-Wohnungen dar, welche durch ihren einzigartigen Bergblick, durch hochwertige Ausstattung und großzügige Dachterrassen überzeugen.

Natürlich bietet das Projekt große Tiefgaragen-einzelstellplätze und ergänzend vereinzelte Duplextiefgaragenstellplätze. Diese Stellplätze

können auf Wunsch mit Ladeanschlüssen für Elektrofahrzeuge ausgestattet werden. Zudem verfügt jede Wohnung über ein eigenes Kellerabteil. Der Zugang zu den Gebäuden ist barrierefrei erschlossen und eine Vielzahl der Wohnungen wird barrierefrei errichtet. Aufzüge befördern alle Bewohner bequem von der Tiefgarage in jede Etage. Im Vordergrund stehen effiziente und an die Bedürfnisse der Bewohner optimierte Grundrisse gepaart mit Green-Building-Technologien: Photovoltaikanlagen, Batteriespeichersysteme und hocheffiziente Wärmeerzeugung durch ein Biogas-betriebenes Blockheizkraftwerk ermöglichen ein nachhaltiges Energiekonzept. Dadurch sichern sich die Bewohner langfristig sehr geringe Betriebskosten und die Eigentümer eine besonders hohe Wertstabilität.

Durch die Einbindung erneuerbarer Energien und weitreichender baulicher Maßnahmen zur Energieeffizienz wird der höchstmögliche Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 Plus erzielt. Es wird ein nachhaltiges und auch in Zukunft werthaltiges und sehr komfortables Gebäude geschaffen, das Energie einspart und die Kohlendioxid-Bilanz verbessert. Die Gartenhäuser werden mit einer hocheffizienten Kühlung für ein angenehmes Raumklima auch in den Sommermonaten ausgestattet.



Willkommen Zuhause



Wohlfühlen



Smart Home, Smart Living

Barrierefreie
HAUSZUGÄNGE
& viele barrierefreie
WOHNUNGEN

Parkartige
Außenanlagen
mit
SPIELPLATZ

1-4
ZIMMER
Wohnungen

KfW
Energie-
effizienzhaus
40^{PLUS}

Dusch-
abtrennung
aus
ECHTGLAS

AUFZUG

über alle Stockwerke
inkl. Tiefgarage

TÜV-ZERTIFIZIERTE
QUALITÄT

Umfangreiche, optionale
**AUSBAU-
PAKETE**

**FUSS
BODEN
HEIZUNG**

**RAIN-
SHOWER**

Bodengleiche
DUSCHEN

**IDEALE &
INDIVIDUELLE
GRUNDRISSE**

**ECHTHOLZ-
EICHEN-
PARKETT**

**BATTERIE-
SPEICHER**
für Strom

**VIDEO-
Gegensprechanlage**

Elektrische
**ROLL-
LÄDEN**

**NIEDRIGE
BETRIEBS-
KOSTEN**

ansprechendes
**GRÜN-
RAUM-
KONZEPT**

**VIELE
FAHRRAD
ABSTELL
FLÄCHEN**

**PHOTO-
VOLTAIK**
Mieterstrom

**BIOGAS-
BLOCKHEIZ-
KRAFT-
WERK**

3-SCHEIBEN
**ISOLIER-
VERGLASUNG**

Komfortable
**HANDTUCH-
TROCKNER**

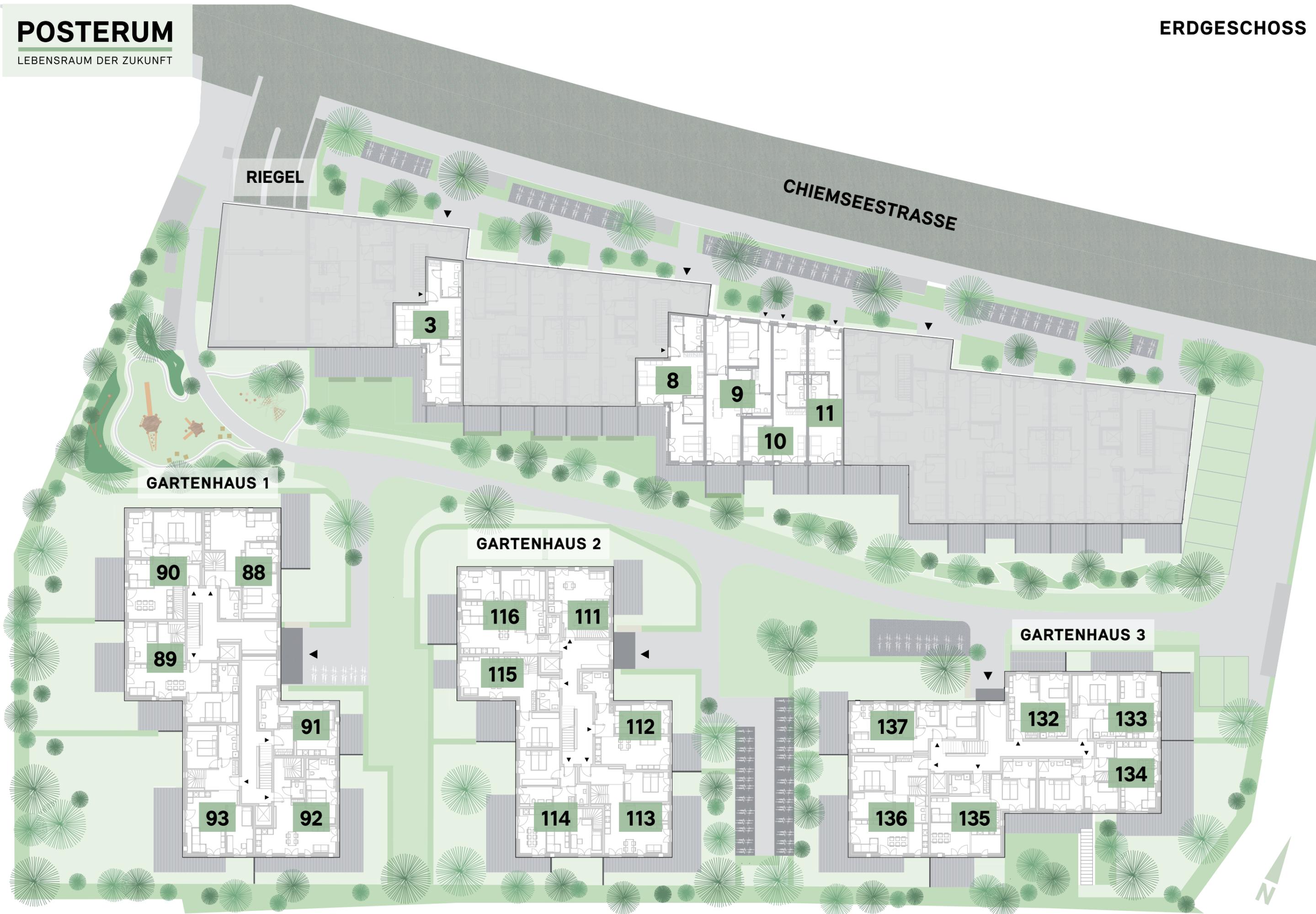
Kontrollierte
Wohnraumlüftung
für bestes
**RAUM
KLIMA**

Große
**TIEFGARAGEN
STELLPLÄTZE**

HIGHLIGHTS



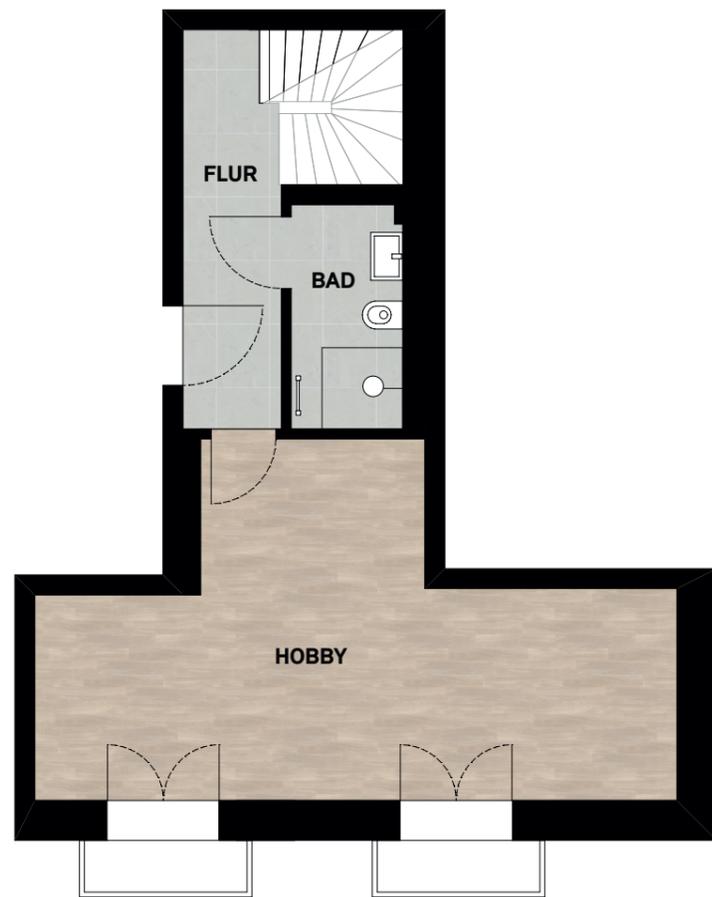






BEISPIELWOHNUNG

GARTENHAUS ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

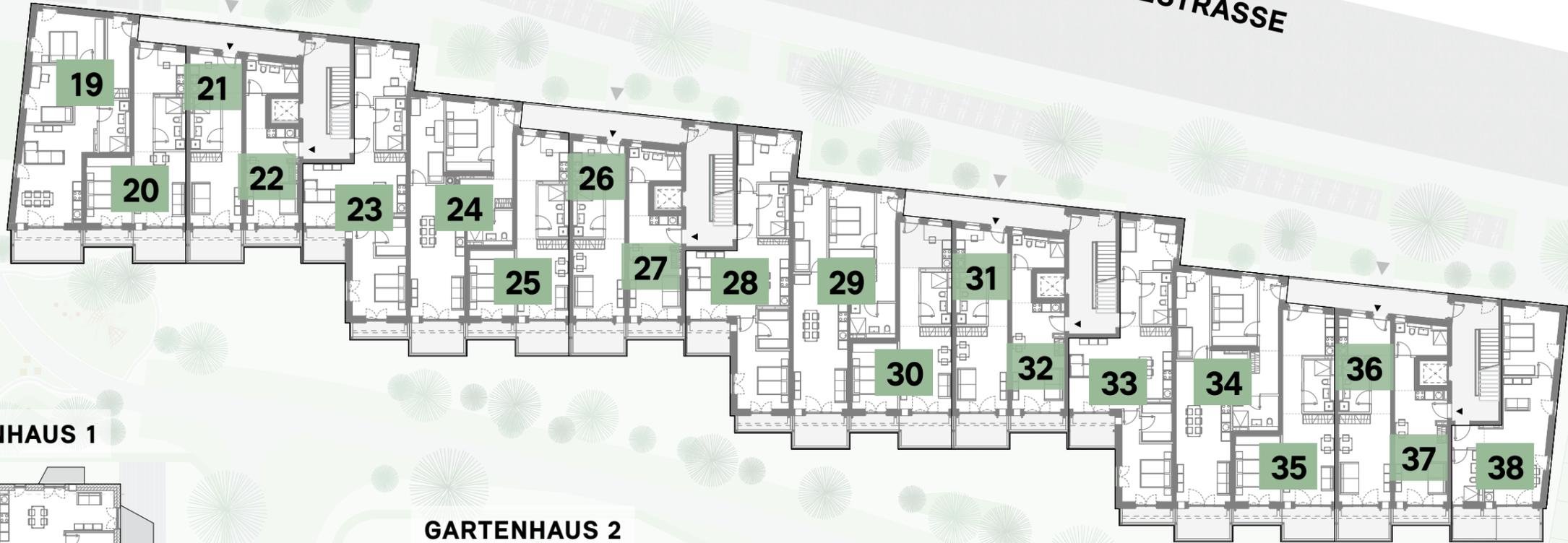


Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten

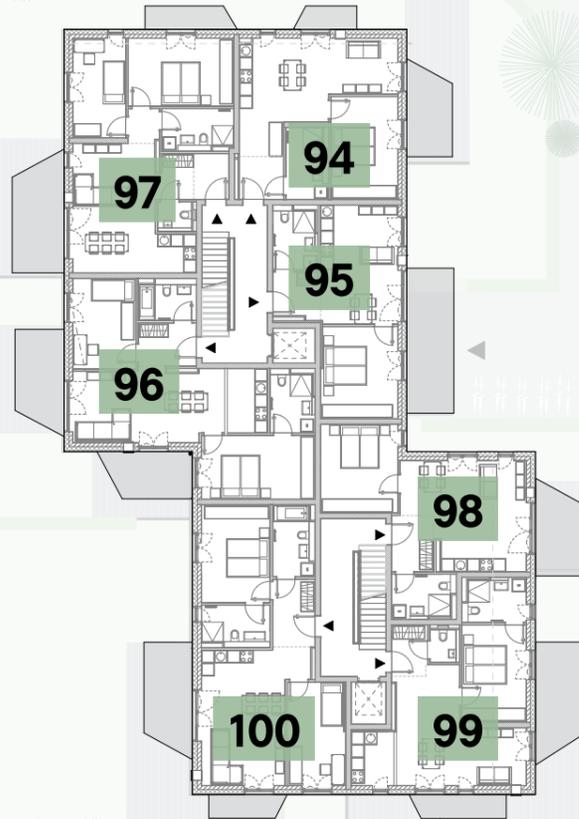
Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten

RIEGEL

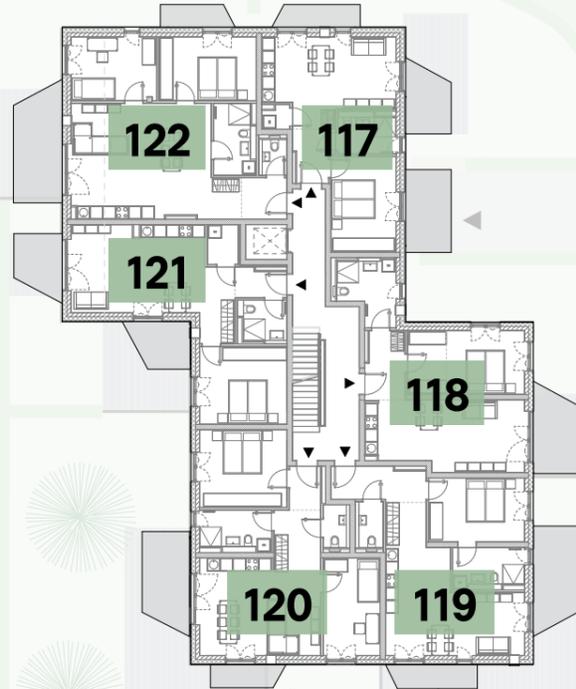
CHIEMSEESTRASSE



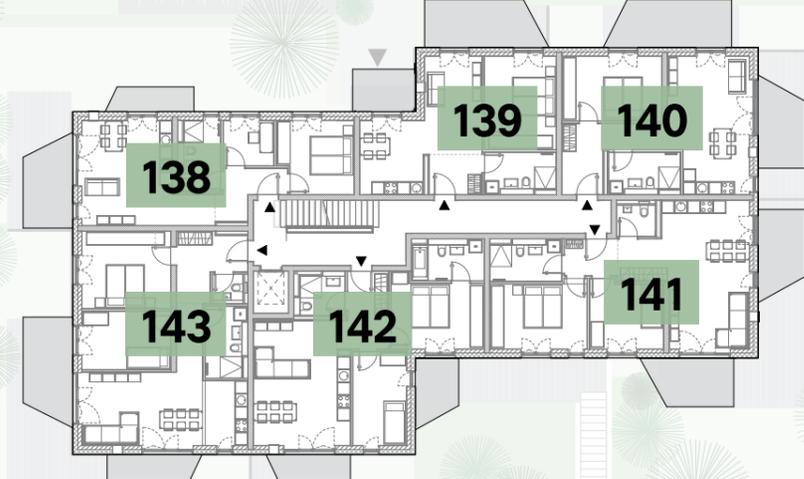
GARTENHAUS 1



GARTENHAUS 2

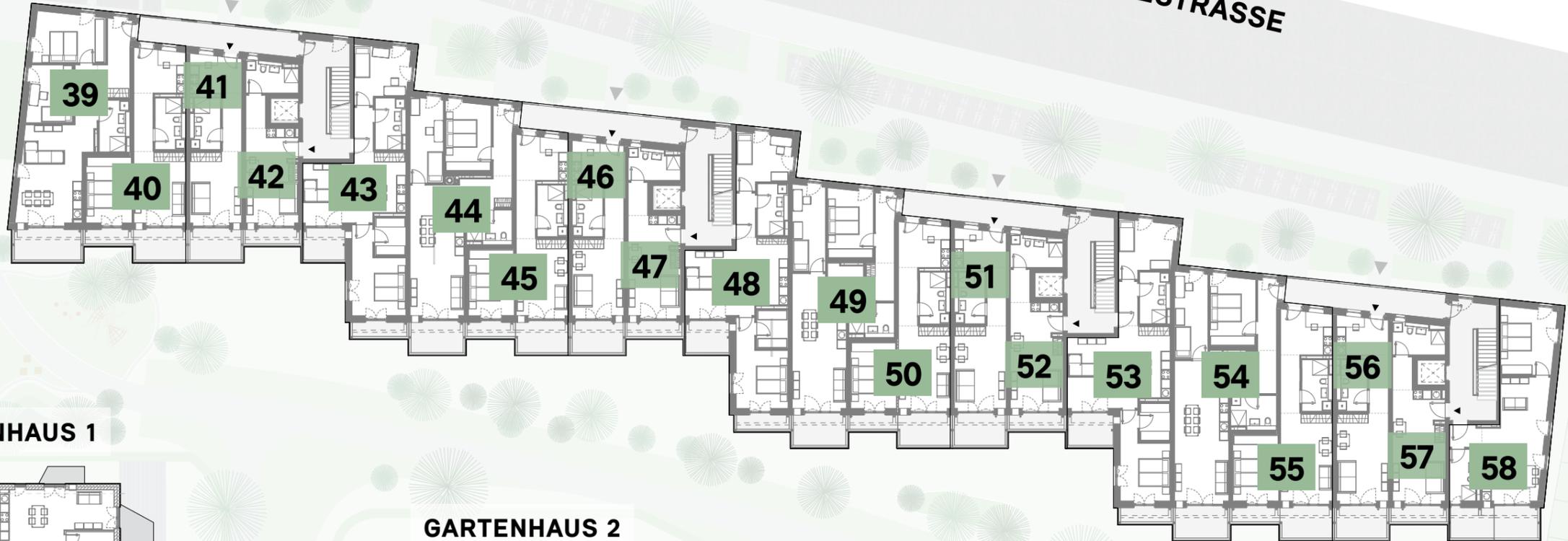


GARTENHAUS 3

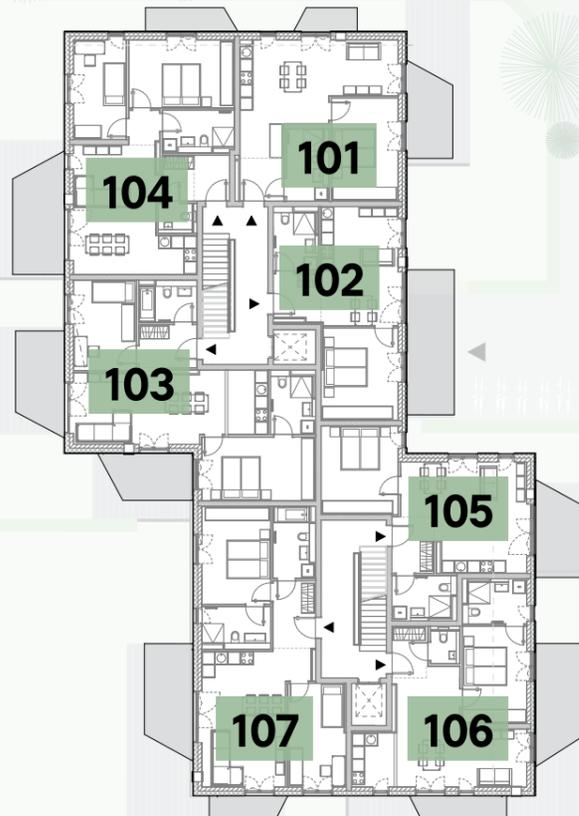


RIEGEL

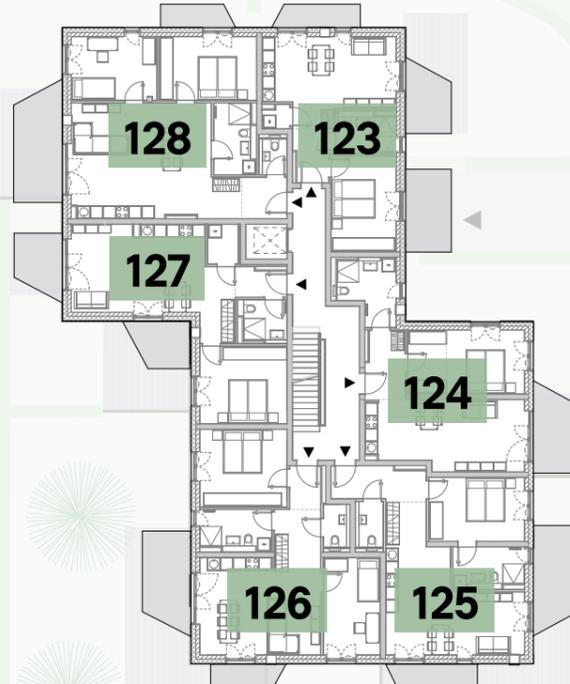
CHIEMSEESTRASSE



GARTENHAUS 1



GARTENHAUS 2



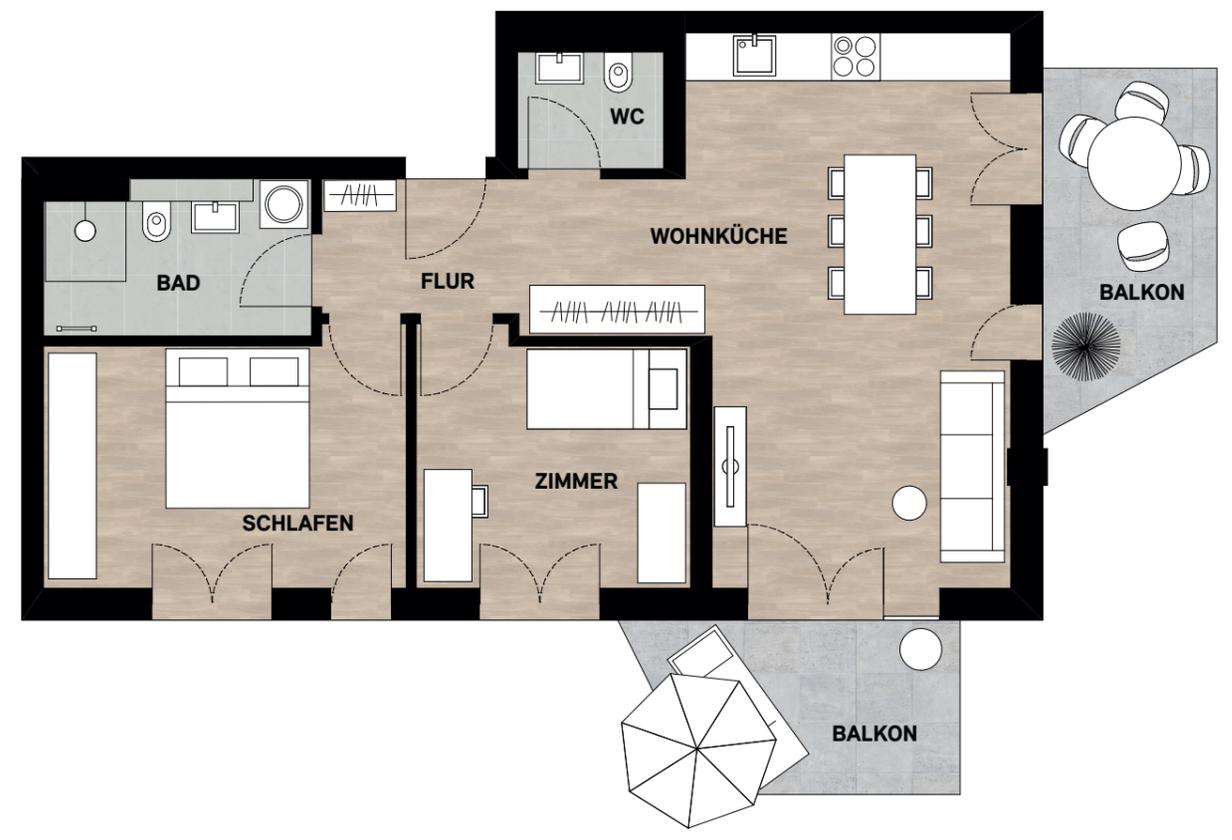
GARTENHAUS 3





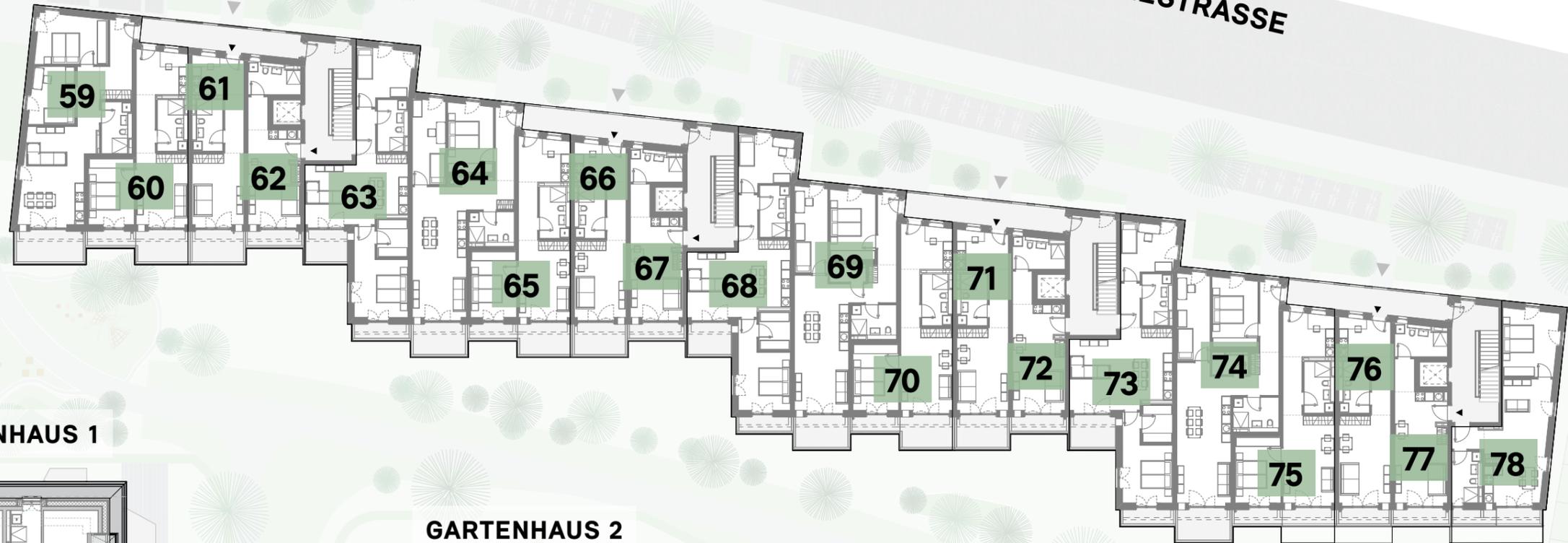
BEISPIELWOHNUNG

GARTENHAUS ETAGENWOHNUNG

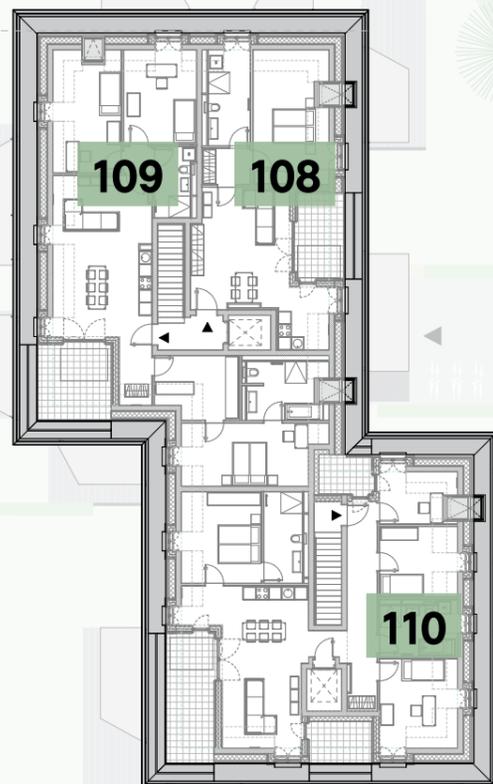


RIEGEL

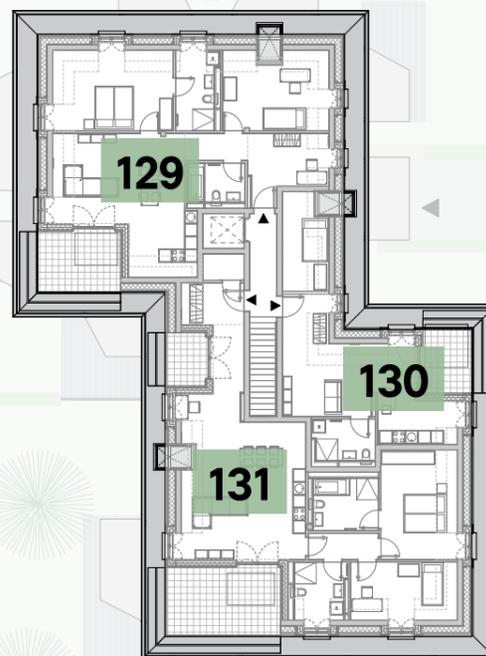
CHIEMSEESTRASSE



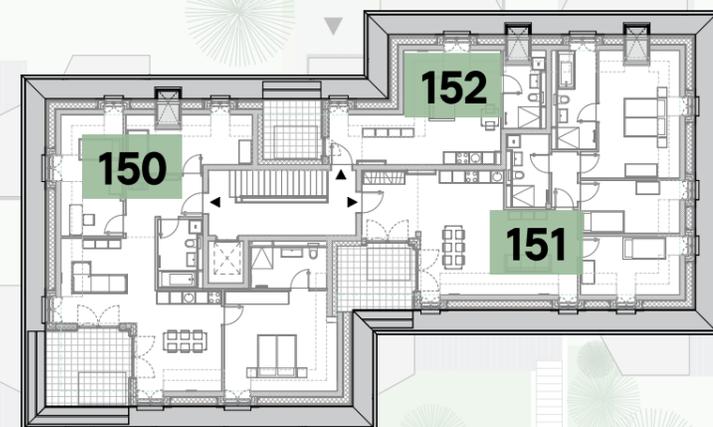
GARTENHAUS 1



GARTENHAUS 2



GARTENHAUS 3



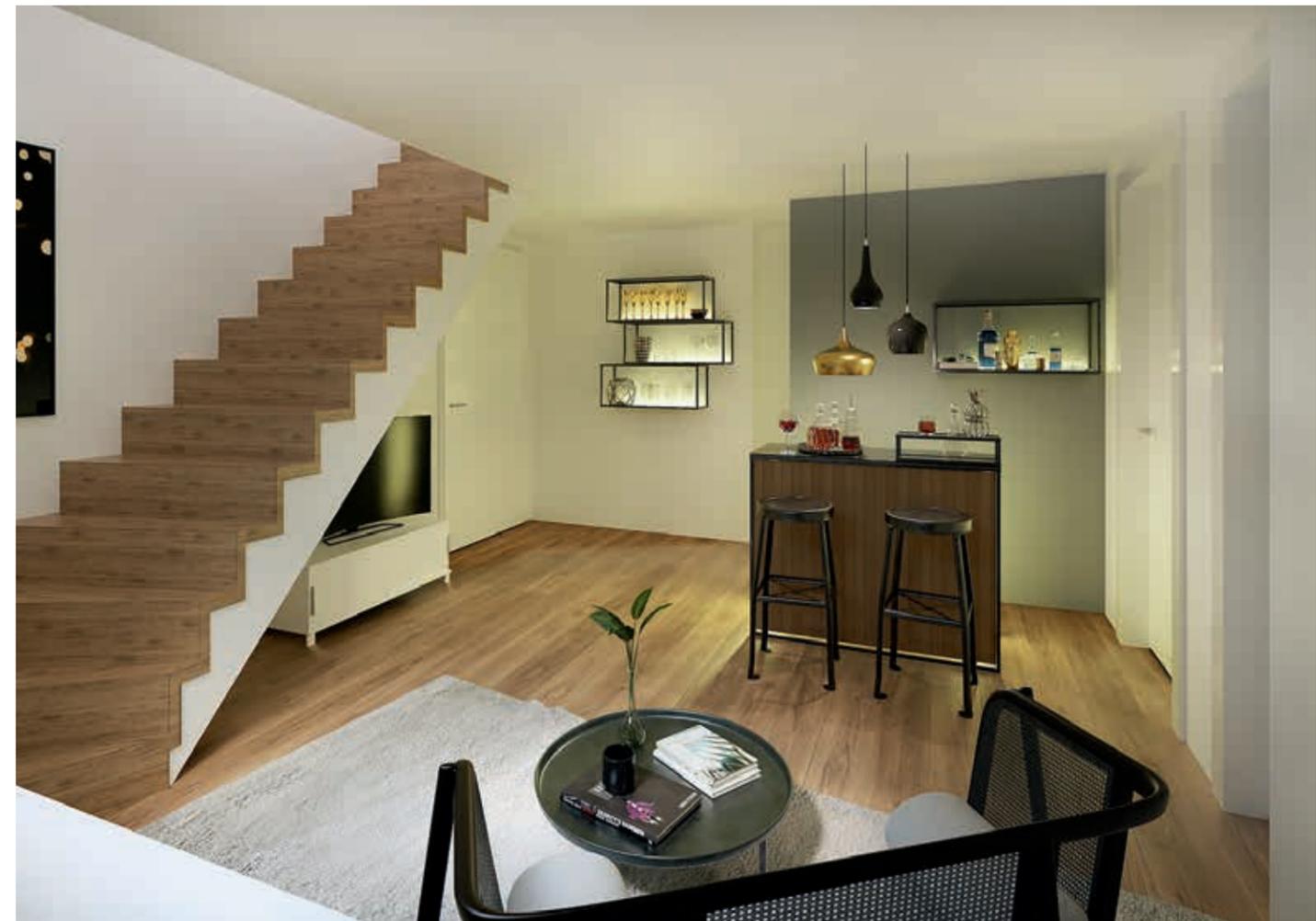


BEISPIELWOHNUNG

GARTENHAUS PENTHOUSE



Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten

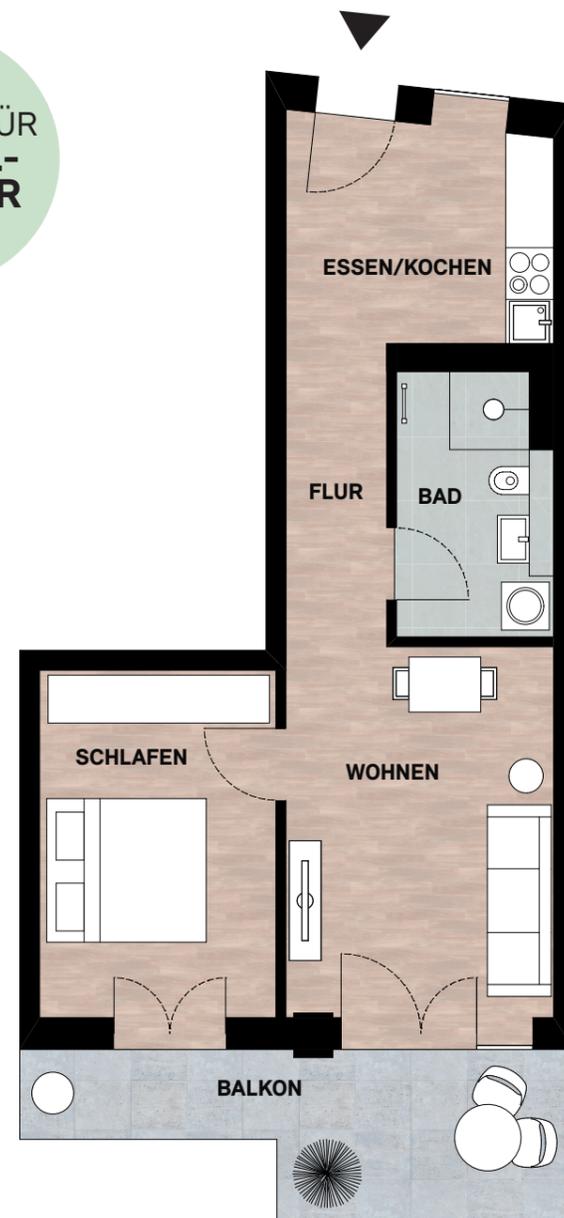




BEISPIELWOHNUNG

RIEGELWOHNUNG

PERFEKT FÜR
KAPITAL-
ANLEGER



Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten



ANSICHTEN



SMART HOME*:
 - STEUERBARE ROLLLÄDEN*
 - BELEUCHTUNG STEUERBAR*
 - SZENARIEN EINSTELLBAR*

**DEZENTRALE
 WOHRRAUMLÜFTUNG**
 MIT WÄRMERÜCK-
 GEWINNUNG

**WÄRMEBRÜCKEN-
 OPTIMIERTE
 KONSTRUKTION**
 & BAUTEILAUFBAUTEN

**PHOTOVOLTAIK
 AUF DACH**

**HOCH-
 EFFIZIENTE
 DÄMMUNG**

**ELEKTRISCHE
 ROLLLÄDEN**

**BARRIEREFREIER
 ZUGANG**

**FUSSBODEN-
 HEIZUNG**

**3x
 ISOLIER-
 VERGLASUNG**

**INNENFARBE
 LÖSEMittel- &
 WEICHMACHER-
 FREI**

**BIOGAS-BLOCKHEIZ-
 KRAFTWERK**

**ENERGIESPEICHER
 MIT ENERGIEMANAGEMENT**

**MIETERSTROM
 KONZEPT**

**E-MOBILITÄT*
 ANSCHLUSS**

ÖKOLOGISCHES WOHNEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU

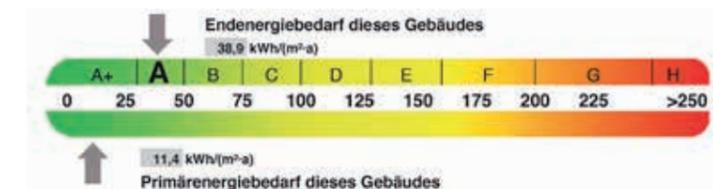
Unser Anspruch ist es, ein Wohnerlebnis der Extraklasse zu schaffen! Mit Hilfe zeitgemäßer Smart Home Technologie wird der Alltag der Bewohner hinsichtlich Sicherheit und Komfort erleichtert.

Die innovative Energieversorgung basierend auf einer großen Photovoltaikanlage mit Batteriespeichersystem, hocheffizientem BHKW mit Grünstrom betriebener Kühlfunktion und Energiemanagementsystem bietet im Bereich Nachhaltigkeit und Komfort ein überregional einmaliges Energiekonzept. In Kombination mit dem hohen Dämmstandard garantiert dieses Haus langfristig sehr geringe Betriebskosten.

Mit Hilfe des selbst erzeugten und für die Nacht zwischengespeicherten Solarstroms kann der kom-

plette Allgemestrom des Gebäudes bilanziell gedeckt werden. Zusätzlich kann durch das neuartige, geförderte Mieterstromkonzept der vor Ort erzeugte Strom auch für den privaten Gebrauch kostengünstig verwendet werden.

Wir bauen für Sie TÜV-zertifizierte Qualität! Der TÜV Süd unterstützt uns durch ein umfassendes baubegleitendes Qualitätscontrolling zur Sicherstellung mangelfreier Bauqualität und unabhängiger Beurteilung des Leistungsstandes und gewährleistet dadurch zusätzlich unseren hohen Standard.



Vorläufige Anzeige nach EnEV §16a: KfW-Effizienzhaus 40 Plus (EnEV 2014, Anforderungsniveau ab 2016). Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf 32,4 kWh/(m²·a), Klasse A, Baujahr 2023, Kraft-Wärme-Kopplung erneuerbar, Biogas, Temperierung/Kühlung.



**Baubegleitendes
 Qualitätscontrolling**

- baubegleitende Baustellenbegutachtungen zur Beurteilung der Bauqualität und des Leistungsstandes
- gutachterliche Betreuung der Abnahme (optional)

www.tuev-sued.de/bt-bauwerke

* SONDERAUSSTATTUNG AUFPREISPLICHTIG
 Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten



BAUBESCHREIBUNG POSTERUM

Neubau

Errichtung eines straßenseitigen Riegels mit 87 Wohneinheiten, dreier Gartenhäuser mit insgesamt 66 Wohneinheiten und einer Tiefgarage inkl. Doppelstockparkern mit 181 Stellplätzen sowie 10 Außenstellplätzen

Bauherr

C25 Projekt GmbH & Co. KG
Bahnhofplatz 4
83278 Traunstein

A. ALLGEMEINE ANGABEN

LAGE DES GRUNDSTÜCKS

Chiemseestraße 25, 83278 Traunstein
Größe des Grundstücks: ca. 8.711 m² (verbindliche Angaben sind dem Notarvertrag zu entnehmen)

GEBÄUDEBESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück werden vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 153 Wohneinheiten und Tiefgarage mit 181 Stellplätzen für PKW (davon 64 in 16 Parklift-Doppelanlagen zu je vier PKW) und sechs Motorradstellplätze geplant und als Neubau errichtet. Oberirdisch werden weitere zehn PKW-Stellplätze errichtet. Die Zufahrtsrampe der Tiefgarage hat eine Neigung von 20 %. Der geplante Gebäudekomplex besteht aus einem straßenseitigen Riegel sowie drei Einzelhäusern (in der Planung als Gartenhäuser bezeichnet) im straßenabgewandten Bereich. Das Objekt wird bezugsfertig und gereinigt übergeben.

AUSBAUSTANDARD

Die in den Planunterlagen dargestellten mobilen Einrichtungsgegenstände wie Kü-

chenmöblierung, Waschmaschine etc. und Bepflanzungen sind nur als Einrichtungs-vorschlag des Architekten zu verstehen und gehören nicht zum Leistungsumfang. Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben.

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbau-maßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen, Vorsatzschalen unter 1,25 m Höhe werden voll an-gerechnet. Die Hälfte der Balkon- bzw. Ter-rassenfläche wird der Wohnfläche zugerechnet.

PREISANGABEN

Sofern Preisangaben gemacht werden, sind diese als Einkaufspreise inkl. MwSt. zu verstehen, die mit Endverbraucherpreisen im örtlichen Baufachhandel zu vergleichen sind.

BARRIEREFREIES BAUEN

Barrierefreie Wohnungen werden in den Plänen im Planstempel als („barrierefrei“) gekennzeichnet.

ENEV / KfW

Wärmeschutz nach DIN 4108 und Energie-einsparverordnung (EnEV Stand: 2016). Das Gebäude erfüllt die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 plus (Stand: 01/2020).

SCHALLSCHUTZ

Der Schallschutz gegen Außenlärm wird nach den Regelungen der DIN 4109-1:2016-07 ausgeführt. Die nord-, ost- und westseitigen Fenster am Riegel an der Chiemseestraße sind nur zu Putzzwecken

zu öffnen. In Bezug auf den gebäudeinter-nen Schallschutz im Hochbau werden die Anforderungen nach Beiblatt 2 zu DIN 4109 (Wände, Decken, Treppen, Türen, usw.) zugesichert. Für den Schallschutz in-nerhalb der Wohnungen werden keine Schallschutzkennwerte vereinbart.

B. BAUKONSTRUKTION UNTERGESCHOSS

Kellerräume

Lagerräume, nicht für Wohnzwecke geeignet

Tiefgarage

Nutzungsklasse B nach DBV-Merkblatt

Haustechnik & Abstellraum

Nutzungsklasse A* nach DBV-Merkblatt

Alle statisch relevanten Teile, ausgenommen Kellerräume und Flure

Material Stahlbeton

Oberfläche Wandoberfläche als unbehandel-te Standardoberfläche geschalt mit Großflä-chenschalung

Oberflächenqualität Q2 (Oberflächeneben-heit nach DIN 18202)

Stahlbeton-Stützen (rechteckig, quad-ratisch)

Material Ortbeton oder Fertigteil

Tiefgaragenboden

Material versickerungsfähiges Pflaster bzw. Ortbeton

ZWISCHENGESCHOSS

Kellerräume

Lagerräume, nicht für Wohnzwecke geeignet

Aufenthaltsraum

für Wohnzwecke geeignet

Alle statisch relevanten Teile, ausgenommen Kellerräume und Flure

Material Stahlbeton

Oberfläche Wandoberfläche als unbehandelte Standardoberfläche geschalt mit Großflächenschalung

Oberflächenqualität Q2 (Oberflächenebenheit nach DIN 18202)

ERD- UND OBERGESCHOSSE

Decken, Unterzüge, tragende Außenwände im Riegel (nach Anforderungen des Tragwerkplaners), Wohnungstrennwände, Treppenläufe, Treppenpodeste aus Stahlbeton

Material Stahlbeton

Oberfläche Wandoberflächen als unbehandelte Standardoberfläche geschalt mit Großflächenschalung

ERD- UND OBERGESCHOSSE

Schallschutz über Tronsolen, auskragende Bauteile wie Balkone und Laubengänge aus thermisch getrennten Betonteilen

Oberflächenqualität Q2 (Oberflächenebenheit nach DIN 18202)

C. FREIANLAGEN MEDIEN / VER- UND ENTSORGUNG

Entwässerungsarbeiten / Kanalbau
Anschluss der Entwässerung an den Übergabeschacht des städtischen Abwassersystems (Mischsystem) nach Anforderung des Baugrundgutachtens und der genehmigten Pläne der Stadt Traunstein für die Grundstücksentwässerung

Drainagearbeiten

Nach Anforderung des Baugrundgutachtens für die Grundstücksentwässerung

Rohrleitungsbau

Hausanschluss Trinkwasser bis in den Haus-

anschlussraum durch die Stadtwerke Traunstein. Die Trinkwasserunterverteilung zu den Gartenhäusern wird im Zuge der Baumaßnahmen erstellt. Hausanschluss Gas bis in den Hausanschlussraum durch die Stadtwerke Traunstein.

Elektroarbeiten

Netzanschluss Strom bis in die Trafostation durch die Stadtwerke Traunstein. Netzanschluss Internet als Glasfaserkabel (Deutsche Telekom) bis in den Hausanschlussraum. Netzschluss Kabel (Internet) (Vodafone/Kabel Deutschland und Deutsche Telekom) bis in die Wohnung.

STRASSENBAU / PFLASTERFLÄCHEN

Zufahrten und Wege

Asphaltbelag, befahrbar

Feuerwehruzufahrt Stellplätze und Fahrradstellplätze

Rasenliner oder Rasenwaben, versickerungsfähig, befahrbar

Terrassen

Betonplattenbelag

MÜLLTONNENSTELLPLATZ

Riegel

entlang des Riegels an der Chiemseestraße

Gartenhäuser

an den Zugängen (siehe Freianlagenplanung, Änderungen vorbehalten)

FAHRRADSTELLPLÄTZE

Riegel

auf der Nordseite entlang der Chiemseestraße

Gartenhäuser

an den Zugängen

Fahrradgebäude

auf dem Grundstück errichtet (siehe Freianlagenplanung, Änderungen vorbehalten)

GRÜNANLAGEN / BEPFLANZUNG

siehe Freianlagenplanung, Änderungen vorbehalten

KLINGEL- UND BRIEFKASTENANLAGE

zusammen oder getrennt mit integrierter Kamera für die Videogegensprechanlage nach Wahl des Bauherren

D. GEBÄUDEHÜLLE DÄCHER

Dachkonstruktion Gebäude

Stahlbeton-Massivdach, Aufdachdämmung nach Vorgabe EnEV-Nachweis

Dachkonstruktion TG-Dach

Flachdachkonstruktion: Bitumenabdichtung im Schweißverfahren mit Flamme aufgebracht inkl. Erdüberschüttung, Tiefgaragenabfahrt freiliegend.

FASSADE

Fenster und Türen

Material Eingangsportale im Treppenhaus und Treppenhausfenster aus Aluminium oder Kunststoff

Farbe nach Vorgabe des Architekten

Garnitur aus Edelstahl, matt geschliffen

Bänder sichtbar aus Edelstahl, matt geschliffen

Wohnungseingangstüren (Treppenhaus + Laubengang)

Material aus Aluminium oder Kunststoff

Farbe nach Vorgabe des Architekten

Garnitur aus Edelstahl, matt geschliffen + Spion

Bänder sichtbar aus Edelstahl, matt geschliffen

Widerstandsklasse RC keine Anforderung

Fenster und Türen (Außen)

Material Kunststofffenster (3-Scheiben-Isolierverglasung) und -türen

Farbe nach Vorgabe des Architekten

Garnitur verdeckt liegend außer Olive und Fensterbänder

Öffnung Nord-, Ost- und Westseite Riegel sämtliche Fenster und Türen mit abschließbarem Griff

Rollladen

Rollladenpanzer Aluminium

Rollladenkasten eingedämmt in das WDVS mit Elektroantrieb (Tastersteuerung)

Farbe nach Vorgabe des Architekten

FASSADE

Wärmedämmverbundsystem für Außenwände

Dicke gemäß Vorgabe Bauphysik

Farbe & Putzstruktur nach Vorgabe des Architekten

E. INNENAUSBAU

Boden, Wände, Türen, Tore, allgemeiner Ausbau

ESTRICHE

Wohnungen

Fließestrich als Heizestrich, schwimmend verlegt, geeignet für die Aufnahme von Fliesen oder Parkett.

Estrich auf Trennschicht oder schwimmender Estrich in untergeordneten oder nicht beheizten Räumen und Fluren geeignet für die Aufnahme von Beschichtungen oder Fliesen.

Zementestrich in allen Nassräumen.

Kellerräume

Bodenplatte mit staubbindendem Anstrich

Treppenhaus (TG)

Bodenplatte mit Fliesen

BESCHICHTUNGEN (OBERFLÄCHENSCHUTZBESCHICHTUNG TIEFGARAGE)

Die Abdichtung an den Fundamenten und an den aufgehenden Bauteilen erfolgt gemäß Abdichtungsvariante 6.2.3 DBV-Heft Nr. 42. Das Inspektionsintervall der oberirdischen Abdichtung beträgt maximal ein

Jahr. Eine OS 5b Beschichtung mit AbP erfordert unterhalb des Pflasterbelages keine regelmäßige Wartung.

MARKIERUNGSARBEITEN

Nummerierung der Stellplätze erfolgt an der Wand; Farbe: weiß (ähnlich RAL 9016).

NATURSTEINARBEITEN (FENSTERBÄNKE INNEN)

Material Naturwerkstein

Leitprodukt z.B. Impala poliert o. glw. nach Vorgabe des Architekten

Befestigung in Mörtelbett verlegt und mit Acryl verfugt

FLIESEN - BÄDER

Material Duschen werden bodengleich gefliest. Boden- und Wandfliesen aus Feinsteinzeug. Bemusterung Wand- und Bodenfliesen in der Region bei Fachbetrieb nach Vorgabe Auftraggeber

Flächenabdichtung nach Norm

Verlegeverfahren im Dünnbett; Format: 60 x 60 cm². Höhe Fliesen: Nach Fliesenspiegel; Angabe Architekt, H = ca. 1,20 m in allen Bereichen mit Spritzgefahr (Toilette, Waschbecken inkl. Handtuchhalter und Handtuchtrockner);

restliche Wandflächen mit Sockelfliese

Leitprodukt Imola X-Rock oder glw.

Übergang von Fliesen auf beschichtete

Wandoberfläche überstreichbare Acrylfuge

Übergang von Fliesen auf beschichtete

Wandoberfläche überstreichbare Acrylfuge

Übergangsprofile Bodenbeläge Edelstahl

Natur, Eckprofile Wand mit Kantschutzprofil aus Metall

Einfassungsprofil seitl. Dusche nach Bemusterung Konstruktionsschiene Metall; Sammelprofil (Geberit Kollektorprofil) vor Wandeinlauf Dusche

FLIESEN - TREPPENHÄUSER UND ÖFFENTLICHE FLURE

Boden- und Sockelfliesen aus Feinsteinzeug

TERRASSEN UND BALKONE

Terrassen

Betonsteinpflaster (Stärke ca. 6 – 8 cm)

Riegel Balkon

gestrichenes Betonfertigteil

Riegel Dachterrasse

Fliese (60 x 60 cm², Stärke 2 cm) auf Splittbett

Gartenhaus Balkon

Fliese (60 x 60 cm², Stärke 2 cm) auf Splittbett

Gartenhaus Dachterrasse

Fliese (60 x 60 cm², Stärke 2 cm) auf Splittbett

VINYLBÖDEN

Riegel

in allen Wohnräumen (außer DG)

PARKETTBÖDEN

Gartenhäuser und DG Riegel

Material Mehrschichtparkett als 3-Schichtparkett in allen Wohnräumen; vollflächig verklebt auf Fließestrich als Heizestrich, schwimmend verlegt.

Holz Eiche; Sortierung: Natur

Stärke Gesamtaufbau: 13,5 - 15 mm, Nuttschicht ca. 2,5 mm

Oberfläche werkseitige Versiegelung mit wasserbasierendem Dispersionslack (matt lackiert)

Sonstiges Bemusterung Wand- und Bodenfliesen in der Region bei Fachbetrieb nach Vorgabe Auftraggebers.

SOCKELLEISTEN

Form Rechteck; Ecken und Stöße auf Gehrung geschnitten

Maße ca. 60 x ca. 15 mm²

Oberfläche Natur Eiche (furniert) oder weiß nach Wahl des Käufers; Riegel weiß

Befestigung geklebt

Übergang zu beschichteter Wand überstreichbare Acrylfuge

Übergang zu Parkett Silikonfuge

INNENPUTZ UND SPACHTELARBEITEN

Treppenhäuser

Kalkzementputz, Wände, geglättet, Oberflächenqualität Q2

Nassräume

Kalkzementputz, Wände, geglättet, Oberflächenqualität Q2

Spachtelarbeiten in Wohnungen und Flure, Decken, Gips, geglättet, Oberflächenqualität Q2 gespachtelte Trockenbauwände und -decken, geglättet, Oberflächenqualität Q2

TROCKENBAUWÄNDE

Nichttragende Wände als Metallständerwände

Wanddicke 12,5 cm als Standard; beidseitig, zweilagig mit GKB-Platten, d = 2 x 12,5 mm beplankt

Oberflächenqualität Q2

Material MW-Dämmstoff, Baustoffklasse A, d = 40 mm

Installationswände als Metallständerwände als Doppelständerwand

Wanddicke nach Planung beidseitig, zweilagig mit GKB-Platten, d = 2 x 12,5 mm beplankt

Oberflächenqualität Q2

Material MW-Dämmstoff, Baustoffklasse A, d = 40 mm

Vorsatzschalen als Metallständerwände

Wanddicke 7,5 cm als Standard; einseitig, zweilagig mit GKB-Platten, d = 2 x 12,5 mm beplankt

Oberflächenqualität Q2

Material MW-Dämmstoff, Baustoffklasse A, d = 40 mm

In Feuchträumen werden imprägnierte GKB-Platten verwendet

Wandverstärkungen zur Befestigung von Küchenoberschranken nach Vorgabe des Architekten als Mehrschichtholzplatte für Lasten bis 1,5 kN/m Wandlänge. Revisi-

onsöffnungen in Abhängigkeit der TGA-Installation (bspw. bei Absperrventilen).

ABGEHÄNGTE DECKEN INKL. SPOTS

in allen Bädern inkl. Deckenspots (DG nur teilweise)

TG-DÄMMUNG (DECKE)

Dämmstärke EnEV, WLG 040

Brandschutz nicht brennbar

Oberfläche heller Farbton

KELLERTRENNWÄNDE

Trennwandsystem für Mieterkeller als Abtrennung zum Gang

Material verzinktes Metallblech (blickdicht)
Höhe H = 2,00 m (+/-5 cm)

Trennwandsystem für Mieterkeller als Abtrennung

Material Stahl feuerverzinkt

Höhe bzw. Fläche H = 2,00 m (+/-5 cm),

Maschengitter (z.B. 50 x 200 mm)

Lichtschalter-Steckdosenkombination Aufputzausführung; Stromzählung über Wohnungszähler

TÜREN / TORE

Holztüren (Innentüren in den Wohnräumen)

Türart Drehtür, Umfassungszarge aus Holz, Röhrenspantür

Oberfläche Weiß lackiert

Garnitur + Bänder Türbänder sichtbar, Türbeschlag: Drücker / Drücker, Edelstahl, gerade Form

Türschild/Rosette: Rosette, Buntbartschloss

Stahlblechtüren (Abstellräume, Technikräume, Müllraum, Kinderwagen, Schleusen, Treppenhäuser im TG, Wasch-Maschinenraum)

Türart Stahlblechtüren inkl. passender Zarge, Drehtür einflügelig

Oberfläche beschichtet (Standard grau oder weiß, in Abstimmung mit Bauherrn)

Tiefgaragen Toranlage mit jeweils einem Tor für Ein- und Ausfahrt, sowie einer separaten Tür für Fußgänger

Füllung geeignet für Luftdurchlässigkeit lt. Gutachten TG-Belüftung

Schlüsselschalter bzw. Zifferncode auf Stehle (Nutzung für Besucher) mittig zwischen Fahrgassen für Einfahrende

Zugschalter mit Kunststoffkette

1x Handsender je Stellplatz.

Schließanlage Das Haus erhält eine mechanische Zentralschließanlage mit Gruppen- und Gruppenhauptschlüssel für TG-Schlüsselschalter, Hauszugangs, Kinderwagen- und dem individuell zugeordneten Abstellraumtüren. Pro Wohnung erhält jeder Käufer 5 Schlüssel.

SCHLOSSERARBEITEN

Balkon-, Laubengang- Terrassengeländer

Balkongeländer nach Anforderung BayBO und Brandschutzgutachten

Material Stahlkonstruktion mit teilweise vorgesetzter HPL-Platte

Farbe nach Vorgabe Architektur

Befestigung sichtbar

französische Balkone für bodentiefe Fenster

z. B. Glassystem Roma, integrierte Glasabsturzsicherung für Vorbaurollladen, Höhe nach Vorgabe BayBO

Gitterroste

Feuerverzinkt

Handläufe innen

Material Edelstahlrundrohr

MALERARBEITEN

Wände und Decken

Material Innendispersion auf Kunstharzbasis ELF; emissionsminimiert, lösemittel- und

weichmacherfrei, frei von foggingaktiven Substanzen und geruchsneutral. Für die unbedenkliche Anwendung im Innenbereich geprüft und mit dem Gütezeichen "schadstoffgeprüft" ausgezeichnet

Nassabriebklasse 2

Glanz stumpfmatt; Farbe: weiß

Außen

Beschichtung auf Balkonuntersicht der Fertigteilbetonbalkone und Laubengänge nach Vorgabe des Architekten.

Bodenanstriche- / Beschichtungen

Technikräume Kunstharz-Dispersion auf Betonböden und Estrichen im Innenbereich
Aufzugsunterfahrten Öl- und säurefester Anstrich auf Betonböden im Innenbereich

Spachtelarbeiten - Decken

Treppenhaus und Wohnräume Vollspachtelung auf Betondecken

Farbe weiß

Oberflächenqualität Q2

F. TECHNISCHE GE- BÄUDEAUSRÜSTUNG / TECHNISCHE BE- TRIEBSEINRICHTUN- GEN

HEIZUNG UND TEMPERIERUNG / KÜHLUNG

Zentraler Gas-Brennwertkessel (Eigentum Contractor)

Zentrales Blockheizkraftwerk (BHKW), Buderus oder glw. nach EnEV (Eigentum Contractor)

Zentrale Kompressions- Kältemaschine: haustechnische Anlagen nach EnEV

Wärmeverteilnetze

Material Steigrassen Edelstahl- oder Kupfer-Rohrsystem

Material Wohnungen Verrohrung durch Kunststoffrohre

Material Heizzentrale Kupfer; Wärmedämmung nach DIN 4140 an Rohrleitungen

Kälteverteilnetze

Material Steigrassen Edelstahl-Rohrsystem

Material Wohnungen Verrohrung durch Kunststoffrohre

Material Kühlzentrale Edelstahl, Kupfer oder Mehrschichtverbundrohre (inkl. Korrosionsanstrich) geschweißt, Wärmedämmung DIN 4140 an Rohrleitungen

Raumheiz- / kühlssysteme

Fußbodenheizung Die Wohnungen vom Erdgeschoss bis oberstes Geschoss erhalten Fußbodenheizung im Heizestrich mit Einzelraumregelung, ebenso wie Wohnungen mit Teilnutzung im Zwischengeschoss

Fußbodentemperierung Die Wohnungen in den Gartenhäusern werden im Sommer über den Fußboden temperiert. Verteilerschrank Unterputz.

Badheizkörper Leitprodukt Elektrischer Badheizkörper; Zehnder Zeno o. glw.

Badheizkörper Größe z.B. 1808/600 mm

Badheizkörper Farbe weiß

Heizkörper im TRH und Zwischengeschossen in Kellerabteilen und Flurbereichen

Heizkörper Farbe weiß

RAUMLUFTTECHNIK / LÜFTUNGSANLAGEN

Kochnischen

Es ist ausschließlich ein Dunstabzug mit Umluftbetrieb möglich.

Wohnungen

Dezentrale Lüftungsanlage (Einzelgeräte) mit Wärmerückgewinnung > 80 % nach Vorgabe EnEV und Schallschutzgutachten
Leitprodukt Meltem oder glw.

Kellerräume (Mieterkeller)

Zentrale Lüftungsgeräte zur Deckenmon-

tage als Feuchteschutzlüftung mit Wärmerückgewinnung

Natürliche Lüftung TG - die Tiefgarage wird nach GaStellV natürlich belüftet

SANITÄRANLAGEN

Warmwasserbereitung

Zentrale Frischwasserstation zur Warmwasserbereitung (eine Station im Riegel; jeweils eine in den Gartenhäusern)

Trinkwasser Verteilnetze

Edelstahl-Rohrleitung bis in die Wohnung; Mehrschichtverbundrohre in der Wohnung. Wärmedämmung nach DIN 4140 an Rohrleitungen, haustechnische Anlagen nach EnEV

Wand-Tiefspül-WC Riegel

Farbe weiß

Leitprodukt Sanibel 5001, A19

Sonstiges spülrandlos mit verdeckter Befestigung

Wand-Tiefspül-WC Gartenhäuser

Farbe weiß

Leitprodukt Ideal Standard/Serie

Connect Air

Sonstiges spülrandlos

Wand-Tiefspül-WC Penthäuser

Farbe weiß

Leitprodukt Laufen Kartell

Sonstiges spülrandlos

WC-Papierhalter

Material verchromt

Leitprodukt Keuco / Serie Moll

Sonstiges offene Form

Betätigungsplatte

Geberit Betätigungsplatte, Sigma 30, weiß glanzchrom

Waschtisch Riegel

Leitprodukt Sanibel 5001 E, Größe lt. Plan,

Armatur Hansatwist

Waschtisch Gartenhäuser

Leitprodukt Ideal Standard / Serie Connect Air, Größe lt. Plan, Armatur Hansatwist

Waschtisch Penthäuser

Leitprodukt Laufen Val, Größe lt. Plan, Armatur Hansaloft

Handtuchhalter

Material verchromt

Leitprodukt Keuco / Serie Moll

Sonstiges 2-teilig, feststehend

Duschanlagen Riegel

Fertigmontageset Wanne für UP-Armatur; Hansatwist

Duschanlagen Gartenhäuser

Fertigmontageset Wanne für UP-Armatur; Hansatwist

Duschanlagen Penthäuser

Fertigmontageset Wanne für UP-Armatur; Hansaloft, verchromt

Duschanlagen

UP-Grundeinheit; Unterputz-Einbaukörper; Hansa Bluebox

Wandanschlussbogen; Sanibel A17, eckig

Brausestangenset, Sanibel 4001, eckig

Kopfbrause, Sanibel, eckig 250 x 250 mm

Brausearm, Sanibel, eckig, 400 mm

Pendeltüre Sanibel 5001, Festteil + Trennwand oder Eckdusche Pendeltüre Sanibel 5001

Wandeinlauf für Duschen: Fertigbauset; Geberit Wandablauf

Badewannen

Badewannen Bette Form, nach Größe Vorgabe Architekt + Wannenbrauseset Sanibel 4001, eckig

Vorwandelemente

Geberit Duofix Element für WC, Waschtisch und Duschbereich

Gartenwasseranschluss

Wohnungen mit Terrassen: ein Anschluss Gartenhäuser DG je Penthouse Wohnung: ein Anschluss

Freianlagen, siehe Planunterlagen, Änderungen vorbehalten

Schmutzwasser

Abwassersystem als Schallschutzrohr in Gebäuden und in der Tiefgarage; Geberit Silent-Pro

Regenentwässerung

Regenwassersystem in der Tiefgarage, Geberit Silent-Pro

STARKSTROM

Mittelspannungsanlagen

Es wird von Seiten des Bauherrn eine Trafostation außerhalb des Gebäudes zur Spannungsversorgung errichtet und an den Hausanschlussraum angeschlossen. Hausanschluss und Messungen laut TAB der Stadtwerke Traunstein. Mieterstrommodell

Stromerzeugung

Photovoltaikanlage auf Dach lt. EnEV und KfW 40+ (Leistung Bauherr).

Blockheizkraftwerk lt. EnEV und KfW 40+

(Eigentum Contractor)

Eigenstromversorgungsanlagen

Batteriespeicher lt. EnEV und KfW 40+ (Leistung Bauherr und Eigentum Contractor)

BLITZSCHUTZ UND ERDUNGSANLAGEN

Erdung in Erdgräben und Fundamenten. Blitzschutz nach Blitzschutzklasse III (VdS 2010)

NIEDERSpannung

Der Ausstattungswert ist in Anlehnung an die Mindestausstattung * gemäß DIN 18015-2 (siehe reduzierte Ausstattungstabelle) auszuführen

EG - 4. OG, Treppenhaus, öffentliche Flure verdeckte Elektroinstallation unter Putz

UG

Elektroinstallation auf Putz

UP- Schalt- und Steckgeräte von Busch-Jaeger Serie Future linear, Farbe studioweiß (84)

BELEUCHTUNGSANLAGEN

Außenbeleuchtung

Die Außenbeleuchtung in den öffentlichen Bereichen ist mittels einer Zeitschaltuhr mit Astro-Funktion oder mit einem Dämmerungsschalter oder mit Bewegungsmelder in der UV Allgemein zu schalten.

Tiefgarage

In der Tiefgarage wird eine dimmbare Beleuchtungssteuerung nach GaStellV installiert. In der Tiefgarage wird eine beleuchtete Rettungswegkennzeichnung (sog. Fluchtwegleuchten mit Einzelbatterie) ausgeführt.

SCHWACHSTROM

Telekommunikationsanlagen, Fernseh- und Antennenanlagen

Bauseitiger APL (Anschlusspunkt Linientechnik, Glasfaser) der Telekom im Elektro- raum.

Bauseitiger Hausanschluss der Vodafone Kabel Deutschland GmbH im Elektroraum.

Telekommunikationsverkabelung bis in die Medienverteilung der Wohnungen. Pro Wohnung ein Medienverteiler und eine Netzwerkdose / -dosen.

Tür- und Gegensprechanlage

Gegensprechanlagen mit Video zu erstellen, Fabrikat Busch-Jaeger, Serie Busch-Welcome o. glw.

GEFAHRENMELDE- UND ALARMANLAGEN

Brandmeldeanlage

Nach Vorgabe Brandschutzgutachten (nur in Tiefgarage). Lineare Wärmemelder nach gesetzlichen Vorgaben.

AUFZUG

Last jeweils 630 kg

von bis (Riegel) Tiefgarage bis 4. OG

von bis (Gartenhäuser) Tiefgarage bis 3. OG

Material Teleskopschiebetüren aus Edelstahl, Kabinenwände aus Edelstahl (geschliffen), Außentableau aus Edelstahl (geschliffen), Boden identisch zu Treppenhaus

Kabine ca. 1.100 x 1.400 x 2.100 mm³

Sonstiges Spiegel, Edelstahlhandlauf, digitale Stockwerksanzeige

MESSEINRICHTUNGEN

Verbrauchsmessung (Wohnungen)

erfolgt über separate Unterputzwohnungszähler für Kalt- und Warmwasser, sowie Heizenergie und Kühlenergie (nur bei Gartenhäusern) auf Mietbasis mit Ablesung über Fernauslesung

Verbrauchsmessung (allgemein)

wird im Elektro-Zählerraum ein Zählerplatz vorgehalten. Die Abrechnung erfolgt über ein Mieterstrom-Modell

Stromverbrauchsmessung

erfolgt über Allgemeinzähler auf Mietbasis

TGA – Brandschutz /Abschottungen

HLSE-Leitungen, welche durch eine Wand bzw. Decke hindurchgeführt werden, für die eine Feuerwiderstandsfähigkeit vorgeschrieben ist, sind mit zugelassenen Systemen geschottet (S30 bzw. R30 in feuerhemmenden Bauteilen, S90 bzw. R90 in feuerbeständigen Bauteilen).

G. OPTIONALE SONDERAUSBAUPAKETE* – GARTENHÄUSER

*aufpreispflichtig; ersetzt Produkte der Baubeschreibung Basis, sofern dort schon solche beschrieben waren, ansonsten ergänzende Produkte über die Baubeschreibung Basis hinaus.

PREMIUM PAKET

Bodenbeläge

Wohnräume Landhausdielen Parkett mit Nutzschiene ca. 3 mm, Stärke ca. 13,5 mm, Länge ca. 2200 mm, Breite ca. 185 mm, Holzsockelleisten nach Bemusterung in Region bei Fachbetrieb Vorgabe Verkäufer (Materialpreis: 65,- € /m² inkl. MwSt.)

Bäder Bäder und WC gefliest mit Fliese Größe max. 120 x 60 cm² Imola Ceramica, X-Rock; Bemusterung in der Region bei Fachbetrieb nach Vorgabe Verkäufer (Materialpreis: 80 € /m² inkl. MwSt.)

Oberflächen Innenwände

Wohnräume Innendispersionsfarbe nach Wahl, Nassabriebsklasse 2, Emissions- und Lösemittelfrei, allergikergerecht (mittelgetönt, HBW 100-65)

Bäder Innendispersionsfarbe nach Wahl, Nassabriebsklasse 2, Emissions- und Lösemittelfrei, allergikergerecht (mittelgetönt, HBW 100-65)

Sanitäre Einrichtungen

WC – Anlagen Laufen Kartell, spülrandlos, weiß

Toilettenpapierhalter Keuco / Serie Moll, verchromt, offene Form

Dusche gefliest nach oben genannter Qualität; Fertigmontageset Wanne für UP-Armatur; Hansaloft, verchromt

Waschtisch / Waschbecken Laufen Val 420 x 950 mm², Armatur Hansaloft

Handtuchhalter Keuco / Serie Moll, verchromt, 2-teilig, Feststehend

BADMÖBEL PAKET

Standard

Unterbau Waschtisch Sanibel-WT-Unterbau 2.0 FLEX

Spiegel Sanibel Leuchtspiegel LED-1 GO A16, Lichtstreifen oben 800 x 600 mm²

Premium

Waschtisch Unterbau Burgbad Waschtisch Unterbau, Breite 950 mm, 2 Schubladen,

Front, Korpus und Griff nach Wahl

Spiegel Sanibel-Spiegelschrank ALU-TREND A17, 1000 x 716 x 150 mm³, LED-Leuchte, 2-türig

SICHERHEITS PAKET

Dieses Paket erfüllt erhöhte Anforderungen an die Einbruchsicherheit, dabei wird vor allem die Wohnungsseite zum Laubengang mit einer höheren Sicherheitsstufe ausgeführt.

Fenster

restliche Fenster Widerstandsklasse RC 2 N nach DIN EN 1627

Außentüren Wohnungen: Sicherheitstür RC 2 nach DIN EN 1627

ELEKTRO PAKET

Variante I

Kfz-Tiefgaragenstellplatz: 1 abschließbare Servicesteckdose 230 V

Variante II

Kfz-Tiefgaragenstellplatz: 1 Anschluss mit bis zu 11 kW Ladeleistung

*sofern Hausanschlusswert noch ausreichend

Variante II +

Kfz-Tiefgaragenstellplatz: 1 Anschluss mit bis zu 11 kW Ladeleistung inkl. Ladestation

*sofern Hausanschlusswert noch ausreichend

Variante III

Kfz-Tiefgaragenstellplatz: 1 Anschluss mit bis zu 22 kW Ladeleistung

*sofern Hausanschlusswert noch ausreichend

Variante III +

Kfz-Tiefgaragenstellplatz: 1 Anschluss mit bis zu 22 kW Ladeleistung inkl. Ladestation

*sofern Hausanschlusswert noch ausreichend

SMART HOME PAKET

Hersteller: Loxone Electronics GmbH; BUS-Steuerung von Licht, Rollläden, Fußbodenheizung via Smartphone möglich; Szenarien einstellbar.

MARKISEN PAKET

Markise elektrisch Gartenhäuser 2. OG maximale Abmessungen 2. OG: Breite ca. 5,50 m und Ausladung ca. 2,20 m



Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten

IMPRESSUM

BERATUNG & VERMARKTUNG

GREENROCK Management GmbH

Bahnhofplatz 4
83278 Traunstein
T +49 (0)861 / 868 499 30
F +49 (0)861 / 868 499 29
info@greenrock.by
www.greenrock.by
Registergericht: Amtsgericht Traunstein
Registernummer: HRB 28156
Ust.-Id.-Nr.: DE311911747

Vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin:
HFI Verwaltungs GmbH
Bahnhofplatz 4
83278 Traunstein
Geschäftsführer: Dr.-Ing. Franz Hauk
Registergericht: Amtsgericht Traunstein
Registernummer: HRB 23963
USt.-Id.-Nr. DE815785409
Zuständige Aufsichtsbehörde nach § 34 c GewO: Landratsamt Traunstein
Papst-Benedikt-XVI-Platz
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV: Dr.-Ing. Franz Hauk (Anschrift wie oben)

BAUHERR

GARTENHÄUSER

C25 Projekt GmbH & Co. KG
Bahnhofplatz 4, 83278 Traunstein
Registergericht: Amtsgericht Traunstein
Registernummer: HRA 12578
USt.-Id.-Nr.: DE316545660
Vertreten durch die HFI Verwaltungs GmbH
(Anschrift und Daten siehe oben)

RIEGEL

Wohnpark C25 GmbH & Co. KG
Bahnhofplatz 4, 83278 Traunstein,
Registergericht: Amtsgericht Traunstein
Registernummer: HRA 13333
USt.-Id.-Nr.: DE331179315
Vertreten durch die HFI Verwaltungs GmbH
(Anschrift und Daten siehe oben)

PROSPEKTVORBEHALT

Die abgebildeten Ansichten und 3-D-Visualisierungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen und entsprechen dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Die verwendeten Abbildungen stellen lediglich unverbindliche Gestaltungsmöglichkeiten dar und besitzen keine Verbindlichkeit für die tatsächliche Ausführung der Gebäude und die finalen Ausstattungen der Wohnungen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen aus diesem Prospekt kann nicht übernommen werden. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Außengestaltungsplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Produktabbildungen sind teilweise Sonderausstattungen. Dargestellte Bäder, Möbel und Küchen sind als beispielhaft zu sehen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

BILDNACHWEIS

Coverfoto - Istock
Stockfotos: depositphotos, unsplash, pexels

Darstellung aus der Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten.

Stand Juni 2022

KONTAKT

Gerne senden wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zu diesem Objekt zu!

0861 868 499 30 / vertrieb@greenrock.by



GREENROCK.BY